



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting

Ada, 9. Maj 8.

Tel: 063/547-122

PIB: 101482269

Matični broj: 08615373

Tekući račun: 160-310331-89

E – 10/15-UP- IZ

**IZMENA I DOPUNA URBANISTIČKI PROJEKAT ZA
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE
"ADICA" ADA,
katastarske parcele broj 3343 KO ADA**

Naručilac: **OPŠTINA ADA, Trg Oslobođenja 1**

Lokacija: **Ada, Sportsko-rekreacioni centar "ADICA" ADA
Katastarska parcela broj 3343 K.O. Ada**

Obrađivač: **"IS" DOO ADA, ulica 9 maja, broj 8**

Vrsta dokumenta: **IZMENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA
E-10/15-UP**

Odgovorni urbanista za
rukovođenjem izradom
urbanističkog projekta:

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

Direktor:

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

Ada, 23.10.2020. godine



SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje Agencije za privredne registre
- Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste
- Kopija licence odgovornog urbaniste
- Zahtev

B. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički uslovi za priključenje na javnu vodovonu i kanalizacionu mrežu koju je izdao JKP "Standard" Ada, broj 128/JKP-VCEOP-001/2020 od 27.05.2020. godine
2. Uslovi za projektovanje i priključenje koju je izdao Elektrodistribucija Subotica, broj 87.1.0.0.-D-07.09.-53117/ od 31.08.2020. godine
3. Tehnički uslovi za izradu projektne tehničke dokumentacije za objekat unutrašnja gasna instalacija i priključni gasovod koju je izdao JKP "Standard" Ada, broj 46/JKP-32/20 od 19.07.2020. godine

C. TEKSTUALNI DEO

- I. Uvodno obrazloženje
- II. Izmene i dopune Urbanističkog projekta

D. GRAFIČKI PRILOZI

1. Položaj lokacije sa izvodom iz Plana generalne regulacije naselja Ada - ZADRŽAVA SE
2. Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije - IZMENA I DOPUNA
3. Širi prikaz priključaka na komunalnu infrastrukturu - IZMENA I DOPUNA
4. Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu - IZMENA I DOPUNA

WELNES CENTAR:

5. Idejno rešenje – osnova podruma - IZMENA I DOPUNA
6. Idejno rešenje – osnova prizemlja IZMENA I DOPUNA
7. Idejno rešenje – osnova sprata IZMENA I DOPUNA
8. Idejno rešenje -presek ZADRŽAVA SE
9. Idejno rešenje – fasade IZMENA I DOPUNA

10. TOPLOTNA PODSTANICA - IZMENA I DOPUNA

- 10.1 Osnova prizemlja
- 10.2. Osnova krova
- 10.3. Preseci
- 10.4. Severna i zapadna fasada
- 10.5. Južna i istočna fasada

POMOĆNI OBJEKAT KAMPA - ZADRŽAVA SE

PROSTORIJA ZA PRAŽNENJE HIGIJENSKOG TOALETA - ZADRŽAVA SE

MOKRI BLOK - ZADRŽAVA SE

PORTIRNICA - ZADRŽAVA SE

OBJEKAT UGOSTITELJSTVA - ZADRŽAVA SE

TRAFOSTANICA - ZADRŽAVA SE

OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000049215528

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08615373

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ADA

Скраћено пословно име IS DOO ADA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина	Ада
Место	Ада
Улица	9. Мај
Број и слово	8
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 3. јул 1998

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101482269

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Tekući račun: **160-310331-89**

Broj: 20/20-R

Dana: 10.08.2020.god.

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/2009, 81/2009, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013-odluka US, 132/2015, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni i 9/2020), donosim sledeće:

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbanistu za izradu
IZMENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA
broj projekta E-10/15-UP -IZ
čiji je naručilac
OPŠTINA ADA

1. Za odgovornog urbanistu se određuje:
 - Apro Eleonora dipl.ing.arh. broj licence 200 0210 03

Kereši Robert



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Елеонора З. Апро

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0407964825109

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0210 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ АДА

Број: 020-5-75/2020-02
Дана: 23.07.2020.

"ИС" ДОО АДА
24430 Ада
9. маја број 8

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ Урбанистичког пројекта "АДИЦА" Ада

Моли се горњи наслов да изради измену и допуну Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације "АДИЦА" АДА, катастарске парцеле број 3343 КО АДА, број пројекта Е-10/15-УП. Изменом и допуном ускладити урбанистички пројекат са планираном изградњом Постројење за искоришћење гаса из хидротермалне бушотине помоћу гасних мотора за производњу електричне и топлотне енергије – Топлотна станица. у складу са Идејним решењем број ИДР-016/2020 израђивача ЦЕЕФОР доо Београд и евентуалним другим изменама и допунама у складу са захтевом наручиоца.

- Доставити:
1. "ИС" ДОО Ада
2. Архиви

Председник општине Ада :

МП

Золтан Билицки



DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT

**standard
ada**

24430, ADA, 8. OKTOBRA 1

Upravna zgrada - Igazgatósági épület: 024/ 851-834

Tehnička služba - Technikai szolgálat: 024/852-012

Knjigovodstvo - Könyvelőség: 024/851-721

jkpstandardada@gmail.com

www.jkpstandard-ada.co.rs

BROJ: 128/JKP-VCEOP-001/2020

DATUM: 27.05.2020.

PODACI O ZAHTEVU ZA IZDAVANJE TEHNIČKIH USLOVA

Broj zahteva	454-1-63/2020-06 od 14.05.2020. godine
Naziv podnosioca	Opština Ada
Adresa podnosioca	Ada, Trg Oslobođenja broj 1
PIB:	100985430
Matični broj:	08070636

PODACI O KATASTARSKOJ PARCELI I OBJEKTU NA KOJE SE ODNOSI ZAHTEV ZA IZDAVANJE TEHNIČKIH USLOVA

Broj katastarske parcele i katastarska opština	3343 k.o. Ada
Površina katastarske parcele	57.257 m ²
Klasa i namena objekta	kategorija G – klas.br. 222210 – lokalni vodovodi – lokalni cevovodi za distribuciju vode (mreža van zgrada)
Bruto površina objekta	---



1. TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA JAVNU VODOVODNU MREŽU

1.1. Kapacitet, način i tehnički uslovi priključenja:

Potrebno je izgraditi i na postojeći ulični distributivni cevovod povezati priključni cevovod za potrebe korisnika. Na parceli korisnika potrebno je izgraditi spremište za smeštanje merno-regulacione opreme, preko koga će se objekti i uređaji snabdevati vodom. Ovo spremište treba da bude unutar parcele korisnika, kod mesta gde cevovod ulazi u parcelu, i mora da bude vodonepropusno. Najmanje svetle dimenzije treba da budu: 300 cm dužine, 80 cm širine i 120 cm dubine. Zbog posebnog zahteva korisnika o razdvajanju protiv-požarne i sanitarne instalacije neposredno nizvodno od merača protoka, prethodno pomenute minimalne dimenzije spremišta moraju biti 350 cm dužine, 120 cm širine i 120 cm dubine. Pokrivanje spremišta izvršiti armirano-betonskom pločom ili pločama. Na sredini armirano-betonske poklopne konstrukcije treba obezbediti kružni otvor minimalnog prečnika 60 cm, ili kvadratni otvor minimalne dužine stranice 60 cm. Na ovaj otvor se ugrađuje poklopac od livenog gvožđa, čeličnog lima, armiranog betona ili slično. U ovakvo spremište će upravljач javnom vodovodnom mrežom, J.K.P. "Standard" Ada, (u daljem tekstu upravljач), o trošku budućeg korisnika ugraditi merno-regulacionu opremu iz tačke 1.3., i izvršiti njegovo povezivanje na javnu vodovodnu mrežu. Određivanje bliže lokacije i načina i dinamike izgradnje priključka budući korisnik vrši u konsultaciji sa predstavnicima upravljачa. Izradu unutrašnje instalacije vodovoda vrši budući korisnik, a radove izvodi ovlašćeno stručno preduzeće ili lice. Na izlaznoj strani spremišta (mernog mesta) korisniku će prema zahtevu biti obezbeđena dva izvoda, i to jedan na koji će povezati cevovod unutrašnje protiv-požarne instalacije (prečnika Ø 110 mm), i drugi na koji će povezati cevovod unutrašnje sanitarne instalacije (prečnika Ø 63 mm).

1.2. Mesto priključenja na sistem:

Postojeći cevovod (PVC Ø 160 mm) javne vodovodne mreže u naselju Ada, na uglu ulica Zmaj Jovine i Jugoslovenske narodne armije, na katastarskoj parceli broj 6039 k.o. Ada. Od ovog mesta priključni cevovod treba voditi u smeru istoka približno 110 metara do katastarske parcele 5917. Ovde treba ući u navedenu parcelu, i paralelno sa odvodnim kanalom voditi cevovod u smeru sever-severozapad približno 280 metara do naspram granice katastarskih parcela 3342 i 3344/1. Od ovog mesta priključni cevovod se vodi u smeru istoka, paralelno sa linijom koja razdvaja parcele 3342 i 3344/1 u približnoj dužini od 110 metara do ulaska u parcelu 3343. Opisana trasa je grafički prikazana u Prilogu 1.

1.3. Tehničke karakteristike priključka:

Na mestu priključenja definisanom u tački 1.2. ugrađuje se liveno-gvozdeni prirubnički T komad DN 150/150 mm, koji sa svojim bočnim izvodom okrenutim u smeru pružanja trase iz tačke 1.2. Na ovaj T komad se nadovezuje pljosnati zasun DN 150 mm sa ugradbenom garniturom. Od ovog zasuna vodi se priključni cevovod od cevi HDPE100 Ø 160 mm PN 10 bara, u približnoj dužini od 500 metara, sve do mesta unutar katastarske parcele 3343, gde je potrebno izgraditi spremište za smeštanje merno-regulacione opreme. U zid spremišta sa uzvodne strane ugrađuje se prirubnički FF



komad DN 150 mm, L = 500 mm, koji je na uzvodnom kraju povezan na prethodno opisanu cev priključnog cevovoda. Na nizvodni kraj ovog FF komada se nadovezuje redukcija FFR DN 150/100 mm, zatim hvatač nečistoće DN 100 mm, posle koga sledi ravna deonica FF komad DN 100 mm, L = 600 mm. Na ovaj komad se nadovezuje kombinovani merač protoka VWV-S3 DN 100/20 mm, zatim nizvodni usmerivač protoka FF komad DN 100 mm L=300 mm. Nizvodno od njega dolazi nepovratni ventil DN 100 mm, zatim pljosnati zasun DN 100 mm.. Na ovaj zasun se nadovezuje unutrašnja vodovodna instalacija korisnika. Korisniku se dopušta da unutar spremišta izvrši razdvajanje protiv-požarne i sanitarne unutrašnje vodovodne instalacije. Nakon poslednjeg pljosnatog zasuna potrebno je postaviti liveni T komad DN 100/100 mm, i na prav krak nadovezati FF komad DN 100 mm, L = 700 mm koji je potrebno ugraditi u nizvodni zid spremišta. Na bočni krak predmetnog T komada se nadovezuje Q komad DN 100 mm okrenut prema nizvodnom zidu spremišta, zatim FFR komad DN 100/50, i na kraju FF komad DN 50, L= 500 mm, koji se ugrađuje kroz nizvodni zid spremišta. Tehnološka šema opisanog rešenja data je u Prilogu 2. Sva merno-regulaciona oprema i vodovodni fitinzi se međusobno povezuju prirubničkim vezama. Vodovodne cevi od HDPE100 se međusobno spajaju elektrofuzionim zavarivanjem. Prelazi sa vodovodnih cevi na prirubničke komade se izvode elektrofuzionim varenjem tuljaka sa slobodnim prirubnicama.

1.4. Rok za priključenje:

Trideset dana od ispunjenja svih sledećih uslova:

1. podnošenje upravljaču Zahteva za priključenje na javnu vodovodnu mrežu,
2. sklapanje Ugovora o izgradnji priključka na javnu vodovodnu mrežu sa upravljačem,

1.5. Iznos naknade za priključenje:

Kategorija - privreda: $31.426,18 + PDV(20\%) = 37.711,42$ dinara

1.6. Mere tehničke zaštite za objekte koji su utvrđeni kao nepokretna kulturna dobra i dobra pod prethodnom zaštitom:

1.7. Ostalo:

- Budući korisnik sa upravljačem javne vodovodne mreže sklapa Ugovor o izgradnji priključka na javnu vodovodnu mrežu.
- Instalacije korisnika, koje se vodom snabdevaju iz javne vodovodne mreže, ne smeju biti povezane sa drugim izvorom snabdevanja.
- Propisano "Odlukom o snabdevanju vodom" Skupštine opštine Ada (Službeni list opštine Ada br. 19/2017).

1.8. Osnov za plaćanje naknade za priključenje sa iskazanom metodologije obračun:

Važeći cenovnik J.K.P. „Standard“ Ada.



2. TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA JAVNU KANALIZACIONU MREŽU

2.1. Kapacitet, način i tehnički uslovi priključenja:

J.K.P. "Standard" Ada će obezbediti odvođenje i prečišćavanje sve tehnološke i sanitarne otpadne vode nastale u projektovanom ugostiteljskom kompleksu. Zbog karakterističnog prostornog položaja kompleksa u odnosu na javnu komunalnu infrastrukturu, unutrašnju sanitarno-tehnološku kanalizacionu instalaciju je potrebno povezati neposredno na postojeći kanalizacioni kolektor, bez izgradnje posebnog priključnog cevovoda. Na mestu priključenja na javnu kanalizacionu mrežu definisanom u tački 2.2., korisniku će prema zahtevu biti obezbeđeno priključenje za kanalizacione cevi PVC Ø 250 mm.

2.2. Mesto priključenja na sistem:

Kanalizacioni kolektor na katastarskoj parceli 5917 k.o. Ada, i to deo kod tromeđe katastarskih parcela 5917, 3342 i 3344/1 k.o. Ada. Mesto priključenja je označeno u Prilogu 1. Na ovom mestu potrebno je izgraditi priključno reviziono okno na koje se ima priključiti unutrašnja sanitarno-tehnološka kanalizaciona instalacija. Za kotu izliva unutrašnje instalacije u priključno reviziono okno uzeti visinu od 75,45 m.n.m.

2.3. Tehničke karakteristike priključka:

Priključno reviziono okno izgraditi na postojećem cevovodu, od prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata. Fundiranje okna izvesti ispod postojećeg cevovoda, na zbijenom sloju šljunka od 20 cm, na koji je potrebno izliti armirano-betonsku ploču dimenzija 140 x 140 x 15 cm. Za armiranje se koristi mrežasta armatura MA Q-188. Na ovoj ploču se montiraju prefabrikovani elementi do nivoa kote okolnog terena. Na vrhu se postavlja liveno gvozdeni kanalski poklopac prečnika 600 mm, klase nosivosti C-250.

2.4. Rok za priključenje:

Trideset dana od ispunjenja svih sledećih uslova:

1. sklapanja Ugovora o sufinansiranju priključka na fekalnu kanalizaciju i prečistač, sa opštinom Ada,
2. podnošenja Zahteva za priključenje na javnu kanalizacionu mrežu J.K.P. "Standard" Ada,

2.5. Iznos naknade za priključenje:

2.6. Mere tehničke zaštite za objekte koji su utvrđeni kao nepokretna kulturna dobra i dobra pod prethodnom zaštitom:



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT

standard
ada

24430, ADA, 8. OKTOBRA 1

Upravna zgrada - Igazgatósági épület: 024/ 851-834

Tehnička služba - Technikai szolgálat: 024/852-012

Knjigovodstvo - Könyvelőség: 024/851-721

jkpstandardada@gmail.com

www.jkpstandard-ada.co.rs

2.7. Ostalo:

- Nakon izgradnje priključka na javnu kanalizacionu mrežu, korisnik je dužan da sa J.K.P. "Standard" Ada sklopi Ugovor o korišćenju fekalne kanalizacije.
- Ostali detalji propisani su "Odlukom o odvođenju i prečišćavanju otpadnih i atmosferskih voda na teritoriji opštine Ada" Skupštine opštine Ada (službeni list opštine Ada br. 30/2012; 16/2013; 32/2013).

2.8. Osnov za plaćanje naknade za priključenje sa iskazanom metodologije obračun:

Prilog 1. - Dispozicija postojeće i planirane komunalne infrastrukture na predmetnom lokalitetu

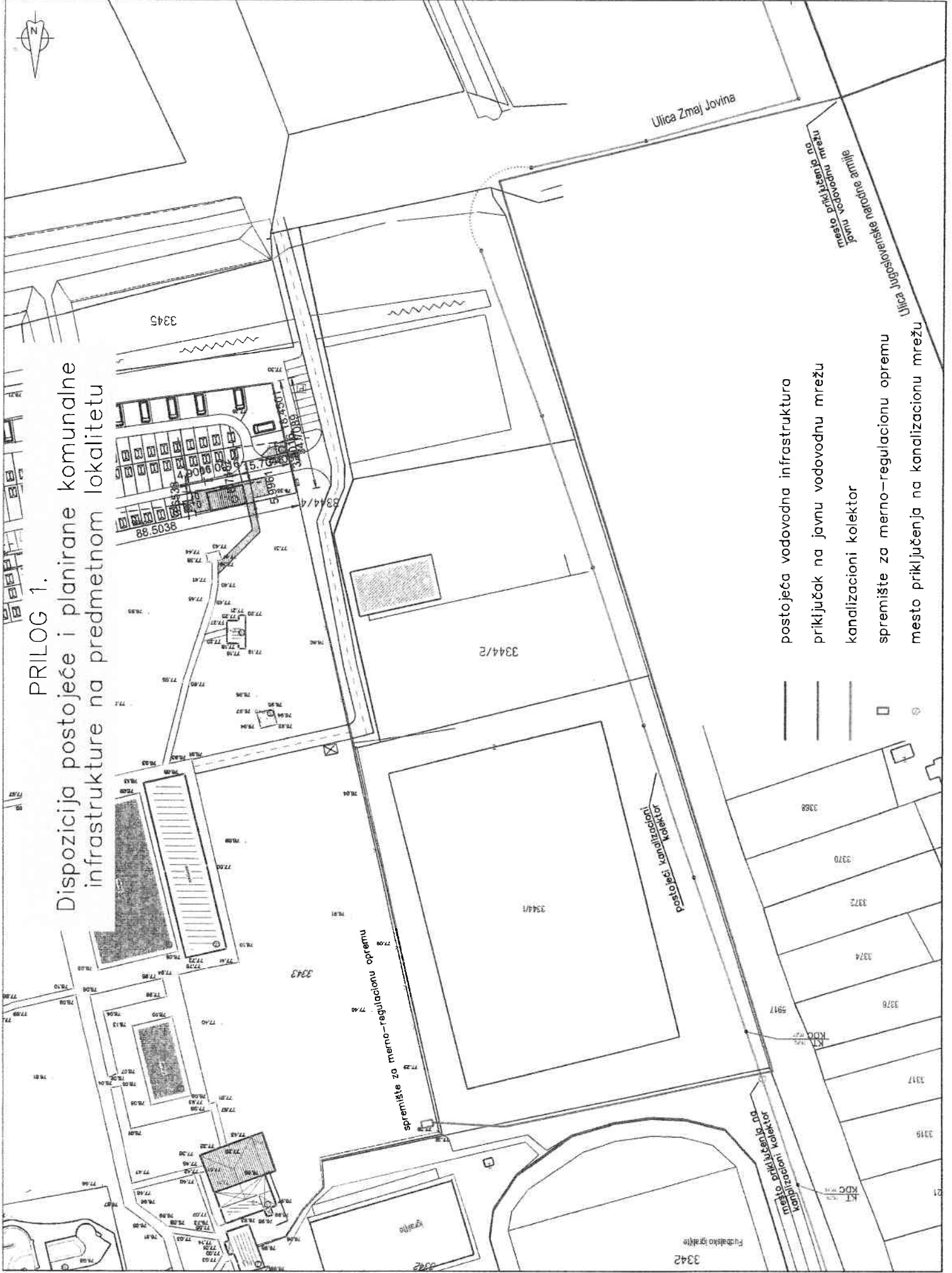
Prilog 2. - Tehnološka šema priključka na javnu vodovodnu mrežu

Bojan Stanišić
Sektor tehničke operative
J.K.P. "Standard" Ada

Digitally signed by Bojan Stanišić
100077525-1601983820414
Date: 2020.06.01 14:02:00 +02'00'

Milan Popov
Direktor
J.K.P. "Standard" Ada

Milan Popov
100080610-1602966
850039
02966850039
2020.05.29 13:01:56
+02'00'

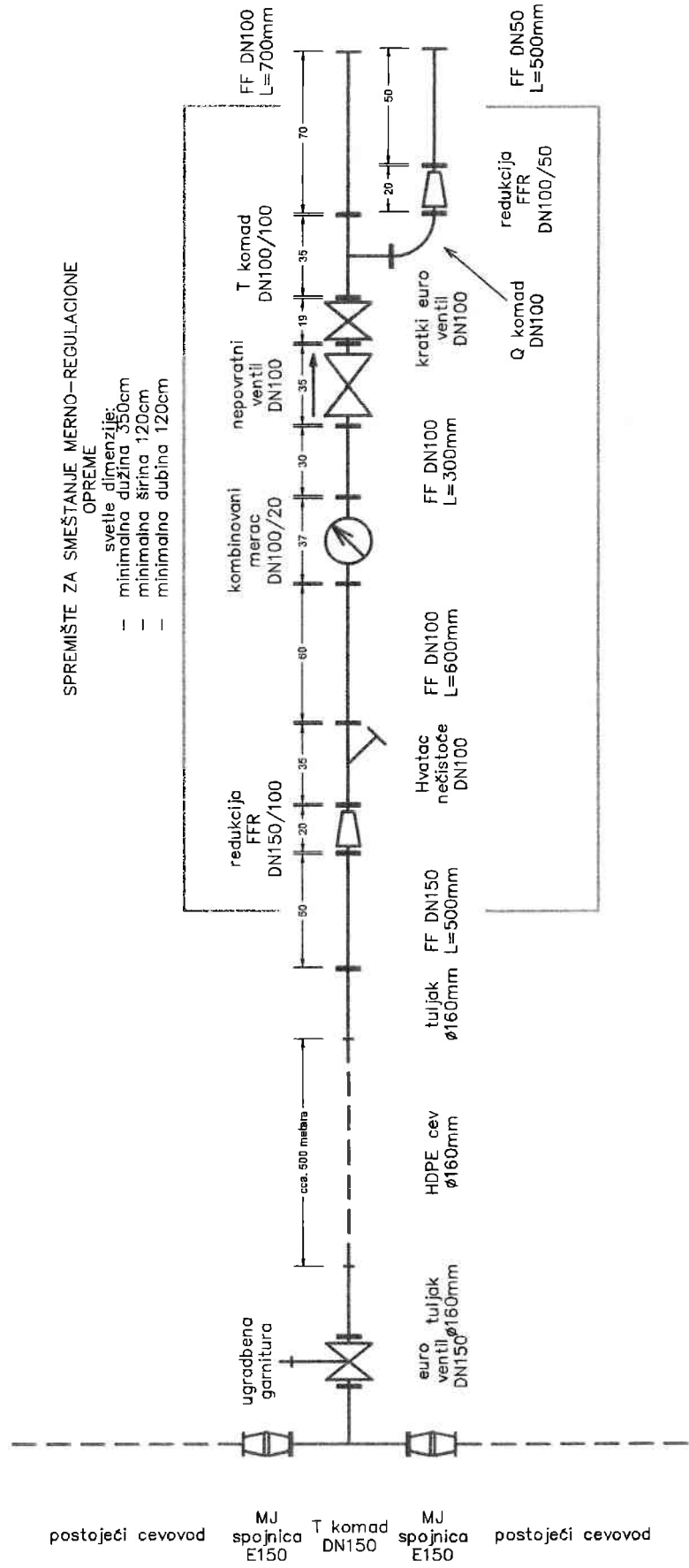


PRILOG 1.

Dispozicija postojeće i planirane komunalne infrastrukture na predmetnom lokalitetu

postojeća vodovodna infrastruktura
 priključak na javnu vodovodnu mrežu
 kanalizacioni kolektor
 spremište za merno-regulacionu opremu
 mesto priključenja na kanalizacionu mrežu

PRILOG 2. Tehnološka šema priključka



Електродистрибуција Суботица**Суботица, Сегедински пут бр.22-24****Наш број: 87.1.0.0.-Д-.07.09.-53117/****Датум: 31.08.2020.****Општина Ада****Трг Ослобођења бр. 1****24430 Ада**

Одлучујући о захтеву странке Општина Ада (у даљем тексту: Странка), Трг Ослобођења бр. 1, Ада бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-53117/1-20 од 14.02.2020. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Објекта топлотне станице у Ади на катастарској парцели 3343 к.о. Ада (у даљем тексту: Објекат) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ). Објекат садржи и електрану на гас „Општина Ада ЦХП“ и соларну електрану „Општина Ада ФНЕ“.

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови:

1. Основни технички подаци о објекту и намена објеката

1.1. Објекат топлотне станице

- Планирана одобрена снага потрошње објекта: 520 kW
- Намена: Постројење за производњу топле воде

1.2. Електрана на гас

- Планирана одобрена снага електране на гас: 210 kW
- Број генератора у електрани: 1
- Технички подаци генератора:

Генератор:

Врста: Синхрони

Активна снага: 210 kW

Назначени напон: 0,4 kV

Назначени фактор снаге: 0,82 – 0,95 (надпобуђено – подпобуђено)

Субтранзијентна реактанса генератора у уздужној оси: 12 %.

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ где се део произведене електричне енергије предаје у ДСЕЕ, а део користи за напајање сопствених потрошача (Објекта).
- Намена: Постројење за производњу електричне енергије.

1.3. Соларна електрана

- Планирана одобрена снага соларне електране: 17,5 kW

– Број инвертора у електрани: 1

– Технички подаци инвертора:

Инвертор:

Врста: Инвертор вођен преко мреже

Активна снага: 17,5 kW

Назначени напон: 0,4 kV

Назначени фактор снаге: 1

– Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ где се део произведене електричне енергије предаје у ДСЕЕ, а део користи за напајање сопствених потрошача (Објекта).

– Намена: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. **Врста прикључка:** индивидуални

2.2. **Карактер прикључка:** трајни

2.3. **Место прикључења Објекта на ДСЕЕ:** увод вода у доводно-одводну ћелију „В₀“ новог 20 kV разводног постројења које ће се налазити унутар постојеће ТС 20/0,4 kV „58-Ада“ (електране се на ДСЕЕ прикључују посредно преко инсталација Објекта).

2.4. **Место везивања прикључка на ДСЕЕ:** 20 kV кабловски вод на изводу „Гунарош“ из ТС 110/20 kV „Ада“.

2.5. Прикључење Објекта на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења Објекта на ДСЕЕ је $U_n = 20 \text{ kV}$.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

2.8. **Опис прикључка до места прикључења**

2.8.1. Унутар постојеће трансформаторске станице ТС 20/0,4 kV „58-Ада“ је потребно са постојећег 20 kV разводног постројења развезати кабловске водове и демонтирати постојеће 20 kV разводно постројење које се састоји од две доводно-одводне и две трансформаторске ћелије.

2.8.2. Унутар постојеће трансформаторске станице ТС 20/0,4 kV „58-Ада“ (у даљем тексту: **објекат места прикључења - ОМП**), на месту претходно демонтираних ћелија се уграђује ново префабриковано 20 kV разводно постројење за прикључење Објекта на ДСЕЕ. Наведено 20 kV разводно постројење ће садржати расклопну опрему потребну за прикључење Објекта и дистрибутивних енергетских трансформатора унутар ТС 20/0,4 kV „58-Ада“ на ДСЕЕ у оквиру које су: две доводно – одводне ћелије предвиђене за повезивање 20 kV разводног постројења са ДСЕЕ („В_{ДСЕЕ1}“), („В_{ДСЕЕ2}“), две трансформаторске ћелије предвиђене за прикључење два енергетска трансформатора („Т₁“), („Т₂“), једна мерна ћелија („М₀“) предвиђена за мерење примопредаје електричне енергије између инсталација Објекта и ДСЕЕ и једна доводно – одводна ћелија предвиђена за прикључење прикључног вода Објекта („В₀“). Конфигурација наведеног 20 kV разводног постројења је следећа: В_{ДСЕЕ1}-В_{ДСЕЕ2}-Т₁-Т₂-М₀-В₀. Општа шема је дата у прилогу бр. 2. Доводно-одводне ћелије ће бити опремљене склопком – растављачем са земљоспојником. Трансформаторске ћелије ће бити опремљене раставном склопком и СН осигурачима. Мерна ћелија ће бити опремљена мерним трансформаторима за мерење електричне енергије и

осталих величина од интереса. Наведено 20 kV разводно постројење ће бити опремљено потребном опремом за даљински надзор и управљање.

- 2.8.3. Претходно развезане 20 kV водове увезати у ново 20 kV разводно постројење унутар ОМП. На овај начин је остварена електрична веза Објекта са ДСЕЕ.
- 2.8.4. У непосредној близини ОМП-а поставити нови антенски стуб, који ће служити за монтажу антене ради комуникације са надређеним диспечерским центром, а која се повезује са даљинском станицом унутар ОМП-а.
- 2.8.5. У ОМП се уграђује даљинска станица. За манипулативне радове, односно монтажу и смештај те даљинске станице потребно је, унутар ОМП, предвидети простор димензија 600x800x1950 mm (ширина x дубина x висина).
- 2.8.6. Напајање сопствене потрошње 20 kV разводног постројења, осветљења унутар ОМП и система даљинског надзора и комуникације у ОМП је предвиђено са једног 0,4 kV извода (НН блока), са дистрибутивног енергетског трансформатора унутар ОМП.

2.9. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења инсталација Објекта на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ОДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ОДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу, за прикључење, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

2.10. Опис мерног места

2.10.1. Мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између инсталација Објекта и ДСЕЕ се смешта у орман мерног места, типа МОММ ПИ-2, димензија 600x600x220mm (ширина x висина x дубина) и повезује са мерним трансформаторима у мерној ћелији „M₀“. Наведени орман мерног места се монтира на зид унутар ОМП.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења инсталација корисника на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 3,169 \text{ kA}$, однос $R/X = 0,442$.
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 20 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.3. Неутрална тачка мреже 20 kV напона је уземљена преко нискоомског отпорника само у ТС 110/20 kV/kV.
- 3.4. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А.
- 3.5. Основна заштита 20 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
 - краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна са временом трајања до 0,5 s.
- 3.6. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:
 - једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

- на изводима 20 kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 15s. (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.
- 3.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.8. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/20 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.9. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.8.
- 3.10. Заштита од пренапона у 20 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI125AC50 (24 Si 50/125).
- 4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у Објекту**
- 4.1. Објекат се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 20 kV напону износи 14,5 kA (500 MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове Објекта на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага Објекта са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а је **520 kW**. Максимална снага Објекта са којом се предаје енергија у ДСЕЕ је **227,5 kW** од чега је максимална снага соларне електране **17,5 kW** и максимална снага електране на гас **210 kW**. У електрани на гас ће бити инсталиран 1 синхрони генератор назначене привидне снаге 257 kVA, са субтранзијентном реактансом генератора у уздужној оси од 12 %. У соларној електрани ће бити инсталиран 1 инвертор назначене привидне снаге 17,5 kVA, са полазном струјом која је мања или једнака назначеној струји инвертора. У електранама може бити предвиђен другачији број генератора и инвертора и могу бити уграђени генератори и инвертори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.
- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране целокупних инсталација Објекта (електрана и потрошача), на месту прикључења на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 1 kA У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са инсталација странке на месту прикључења електране на ДСЕЕ. Такође је потребно дати одвојено компоненте које стварају само електране и само потрошачи.
- 4.6. Инсталације и уређаји у Објекту морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.

- 4.7. Електрана на гас мора имати имплементирану регулацију напона на својим крајевима. Регулација напона се мора обављати у опсегу рада генератора од 0,95 за надпобуђен режим до 0,95 за подпобуђен режим. Генератори морају имати могућност регулације фактора снаге или реактивне снаге, која се користи уместо регулације напона по налогу ОДС.

У соларној електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге.

Фактор снаге Објекта у режиму преузимања и предаје активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).

- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад Објекта са ДСЕЕ, свака електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;

4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;

4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;

4.8.4. Критеријум фликера;

4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;

4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту, за сваку електрану треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. При провери критеријума 4.8.5 претпоставити да су у мрежи припадајуће ТС 110/x kV/kV прикључене само предметне електране. Странка је дужна да, по налогу ОДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења Објекта на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ОДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. Странка је у обавези да на погодном месту, између ћелије „Во“ и енергетског трансформатора Објекта, обезбеди 20 kV разводно постројење Објекта, које садржи доводно - одводну ћелију са прекидачем за спајање (повезивање) Објекта са ДСЕЕ, аутоматско одвајање Објекта од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем заштите и одвајање Објекта од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. Уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над прекидачем и аквизицију података од интереса за ОДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из 20 kV разводног постројења Објекта је дата у прилогу бр. 4. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.

Напомена: Комуникација електрана са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ОДС ради дефинисања потребних параметара.

- 4.10. У РО електране, у који се везује 0,4 kV вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У РО електране (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ОДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица

прикупља из РО електране је дата у прилогу бр. 4. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.

Свака електрана може имати засебан спојни прекидач или се један спојни прекидач може користити за обе електране. Спојни прекидачи могу бити смештени у један РО, или се за сваки спојни прекидач може предвидети засебан РО.

Свака електрана може имати један или више водова (вод електране) са којим се електрана повезује на инсталације Објекта обавезно преко спојног прекидача. Уколико се за обе електране предвиди један спојни прекидач тада се један или више водова (вод електране) користе за повезивање обе електране заједно.

Напомена: Комуникација електрана са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ОДС ради дефинисања потребних параметара.

- 4.11. У Објекту (уључујући и електране) обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У Објекту (уључујући и електране) обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. Инсталације Објекта (уључујући и електране) не смеју имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних уређаја. Објекат може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.14. Објекат (уључујући и електране) не сме имати акумулаторске уређаје за складиштење енергије из којих се може предавати електрична енергија у ДСЕЕ.
- 4.15. Инсталацију и уређаје у Објекту (уључујући и електране) ускладити са карактеристикама заштитних уређаја на месту прикључења на ДСЕЕ.
- 4.16. Имајући у виду да се електране не прикључују директно на ДСЕЕ већ у инсталације Објекта, странка има искључиву одговорност у погледу утицаја рада електрана на остале потрошаче унутар инсталација и обрнуто. Пројектном документацијом је неопходно разрадити све битне детаље по овом питању (напонске прилике, деловања заштите итд.) како би се обезбедио несметан рад целокупног комплекса, одговарајућа безбедност имовине и лица и заштита од хаварија (електрана и осталих потрошача).

5. Технички услови за реализацију прикључења Објекта на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

- 5.1. Објекат се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази Објекта.

Електране се повезују са инсталацијама Објекта преко спојног прекидача смештеног у РО електране у складу са тачком 4.10 и потребног броја водова који се димензионишу и изводе према називном напону инсталација на које се прикључује и максималном једновременом оптерећењу електрана.

Свака електрана може имати један или више водова (вод електране) са којим се електрана повезује на инсталације Објекта обавезно преко спојног прекидача. Уколико се за обе електране предвиди један спојни прекидач тада се један или више водова (вод електране) користе за повезивање обе електране заједно.

- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди трофазни вод од места прикључења Објекта на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са прекидачем у 20 kV разводном постројењу Објекта (из тачке 4.9. ових Услови) вод означен са 15 у прилогу бр. 2 по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Вод може бити подземни (кабловски) минималног пресека 150 mm². Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам

карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8. Вод електране се у ОМП, односно до водне ћелије у оквиру ОМП, уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm^2 до максимално 240 mm^2 .

Странка је дужна да изврши повезивање електрана са инсталацијом Објекта.

5.3. Странка је у обавези да обезбеди РО електране у складу са тачком 4.10 на погодном месту, са спојним прекидачем за везивање вода електране.

5.4. У РО електране дефинисаном тачком 4.10 потребно је уградити следећу опрему:

5.4.1 Прекидач - спојни прекидач. Прекидач је називног напона $0,4 \text{ kV}$ (једнополна шема прикључења електрана, са спојним прекидачем у РО електране, је приказана у прилогу бр. 2).

Генераторски/инверторски прекидач се може користити само као допунска заштита.

5.4.2 Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем оптичког кабла.

5.5. Положити оптички кабл са минимално 16 мономодних влакана за пренос сигнала од спојног (спојних) прекидача (из тачке 4.10. ових Улова) и прекидача у 20 kV разводном постројењу Објекта (из тачке 4.9. ових Улова) до даљинске станице унутар ОМП.

5.6. У складу са тачком 4.10, свака електрана може имати засебан спојни прекидач или се један спојни прекидач може користити за обе електране. Спојни прекидачи могу бити смештени у један РО, или се за сваки спојни прекидач може предвидети засебан РО

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења Објекта са ДСЕЕ

6.1. За заштиту инвертора, генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода или водова електране у складу са тачкама 4.10 и 5.1. Деловањем ових заштита на спојном прекидачу (из тачке 4.10. ових Улова) мора се извршити аутоматско прекидање паралелног рада инвертора и генератора електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz . Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита $0,4 \text{ kV}$ вода или водова електране у складу са тачкама 4.10 и 5.1:

- 6.3.1. Заштита 0,4 kV вода електране или водова електране у складу са тачкама 4.10 и 5.1 са стране ДСЕЕ је у надлежности странке са обавезом да се испуни селективност деловања заштитних уређаја, како деловање заштитних уређаја не би реметило рад остатка ДСЕЕ.
- 6.3.2. Заштита 0,4 kV вода или водова електране у складу са тачкама 4.10 и 5.1 која се уграђује на страни електране је прекострујна и делује на спојни прекидач или се може реализовати помоћу осигурача у РО електране.
- 6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у електрани, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу (из тачке 4.10. ових Улова) може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.
- 6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електрана.** Уградњом одговарајућих уређаја у електрани, треба обезбедити да се, на спојном прекидачу (из тачке 4.10. ових Улова), изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење електране је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.
- 6.6. Забрањено је укључење електрана на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију инвертора и генератора на ДСЕЕ користи се **инверторски/генераторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге инвертора/генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага инвертора/генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ.
- 6.8. У електранама се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.
- 6.9. У електранама је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану од ДСЕЕ.
- 6.10. У 20 kV разводном постројењу Објекта (из тачке 4.9. ових Улова) је потребно предвидети заштиту која ће у случају квара одвојити Објекат од ДСЕЕ.
- 6.11. Заштита која се уграђује у 20 kV разводном постројењу Објекта и делује на прекидач (из тачке 4.9. ових Улова) се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита I >;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита I >>;

Страна 8 од 11

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту $I >$ и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту $I \gg$.

Неопходно је обезбедити искључење Објекта на прекидачу у 20 kV разводном постројењу Објекта у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести за широк опсег вредности капацитивних струја.

- 6.12. Поред заштите из тачке 6.11. у 20 kV разводном постројењу Објекта предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити Објекат у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у Објекту, што укључује и заштиту трансформатора.
- 6.13. У Објекту је потребно предвидети заштите од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити део Објекта у квару, ради постизања селективности заштите.
- 6.14. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у Објекту.

Заштита од унутрашњих кварова у Објекту није предмет ових услова.

Управљање радом Објекта није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се предметни Објекат могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење Објекта на ДСЕЕ у складу са Законом о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према образцу ОДС. Захтев за издавање Решења се подноси ОДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак за корисника (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да Објекат задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Да достави документацију потребну за прикључење објекта под условом да су испуњени сви услови из Решења:
 - Употребна дозвола, односно акт којим се одобрава пуштање Објекта у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да ОДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да Објекат испуњава услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;

- Да Странка са ОДС закључи уговор о експлоатацији Објекта.
- 7.2. Неопходно је да се унутар ОМП обезбеди одговарајући простор за уградњу опреме дефинисане у тачки 2 овог Одобрења.
 - 7.3. Неопходно је да сви власници парцела, односно објеката и ОДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми, односно прикључку, ради њихове изградње и одржавања.
 - 7.4. Пре прикључења Објекта на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у Објекту и до места прикључења Објекта на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри Објекта одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 12 месеци.

Странка може 30 дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се Странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о изградњи прикључка.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/2015), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.

8.5. Рок за прикључења Објекта је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.1.

Прилози:

1. Начин прикључења Објекта на ДСЕЕ,
2. Општа шема 20 kV разводног постројења за прикључење Објекта на ДСЕЕ,
3. Легенда опште шеме,
4. Спецификација, сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са спојног прекидача електране на гас, соларне електране и 20 kV прекидача у разводном постројењу Објекта.
5. Значење појединих израза у условима за пројектовање и прикључење.

Сагласан:
Директор Огранка
Електродистрибуција Суботица

Роберт Балко Мачаи, мастер економиста

ROBERT BALKO
МАЧАИ
010869086 Auth
Digitally signed by ROBERT BALKO
MACAI 010869086 Auth
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-270397582001
, serialNumber=CA.RS-010869086,
sn=BALKO MACAI,
givenName=ROBERT, cn=ROBERT
BALKO MACAI 010869086 Auth
Date: 2020.09.01 13:26:17 +02'00'

Доставити (прилози свима):

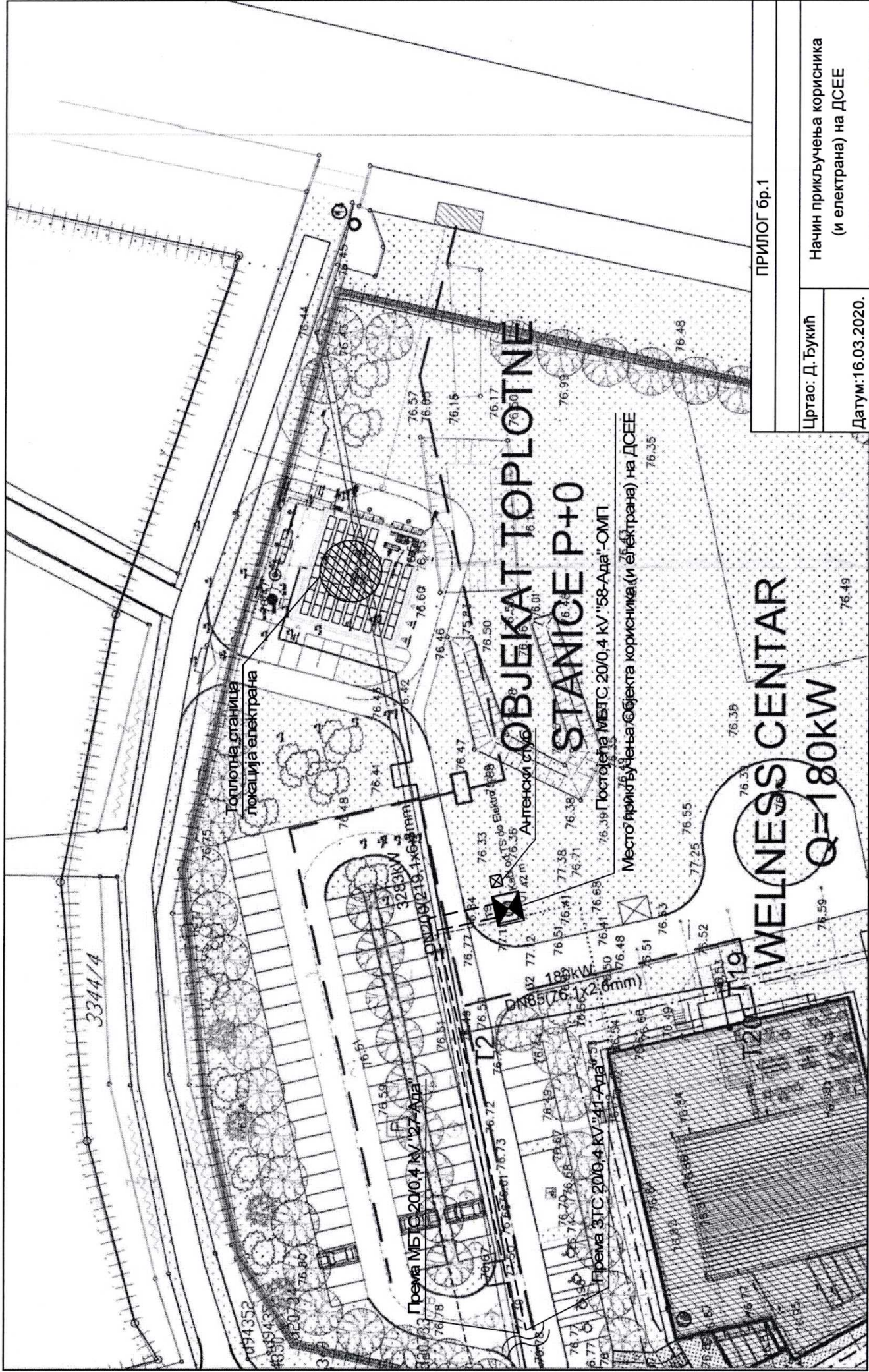
1. Наслову АР;
2. Служби за енергетику (87.1.1.0.);
3. Служби за енергетику (01.2.1.0.);
4. Писарници



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Београд

Директор Сектора
за планирање и инвестиције
Нови Сад

Билјана Комненић, дипл.инж.ел.



3344/4

Топлотна станица
локација електрана

ОБЈЕКАТ ТОРПОТНЕ СТАНЦИЈЕ P+0

Место прикључења објекта корисника (и електрана) на ДСЕЕ

WELNESS CENTAR
Q=180kW

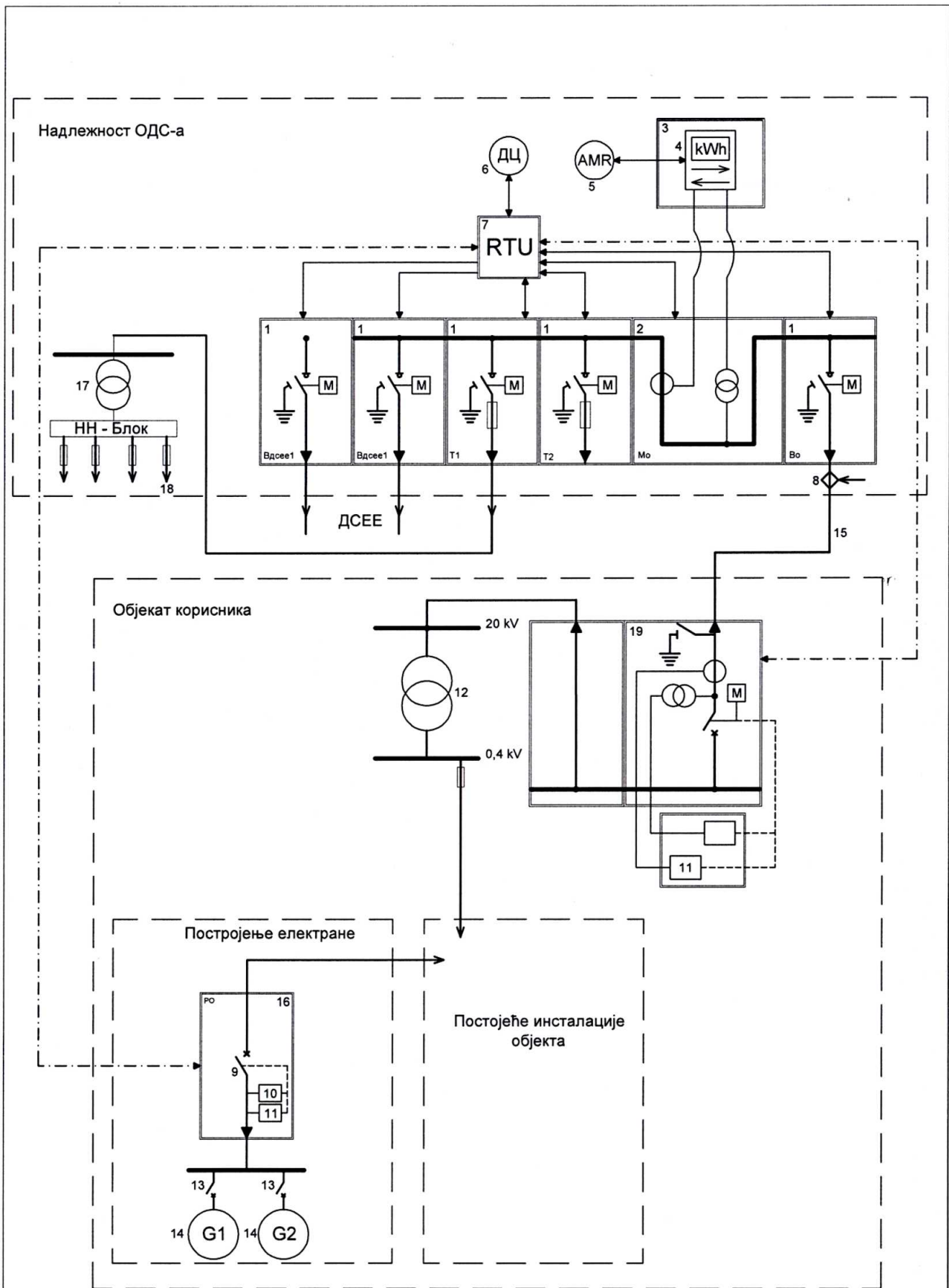
Према МВТС 20/0,4 кВ "27-Ада"

Према 3ТС 20/0,4 кВ "41-Ада"

ПРИЛОГ бр.1

Цртао: Д. Ђукић
Датум: 16.03.2020.

Начин прикључења корисника
(и електрана) на ДСЕЕ



ПРИЛОГ бр.2

Цртао: Д. Ђукић

Датум: 27.07.2020.

Општа шема прикључења
електране на ДСЕЕ

ПРИЛОГ бр. 4: Спецификација, сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача.

Ћелија у објекту електране у којој је смештен спојни прекидач:

Р. бр.	НАЗИВ СИГНАЛА	СТАТУСИ		АЛАРМИ	МЕРЕЊА
		Ук.	Иск.		
1.	Спојни прекидач	1	1		
2.	Уређај за уземљење	1	1		
3.	Струја у фази Р				1
4.	Струја у фази С				1
5.	Струја у фази Т				1
6.	Међуфазни напон Р-С				1
7.	Међуфазни напон С-Т				1
8.	Међуфазни напон Р-Т				1
9.	Активна снага Р				1
10.	Реактивна снага Q				1
11.	Фактор снаге $\cos\varphi$				1
12.	Фреквенција				1
УКУПНО		4			10

ПРИЛОГ бр. 5: Значење појединих израза у условима за пројектовање и прикључење.

1. **Место прикључења електране на ДСЕЕ** је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система (странке). ЕЕО до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система.
2. **Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.
3. **Прикључак** је скуп опреме, уређаја и водова којима се инсталација електране физички повезује са ДСЕЕ, од мерног уређаја до најближе тачке на постојећој инфраструктури ДСЕЕ у којој је прикључење технички и правно могуће.
4. **Разводно постројење електране** је место у коме се преко прикључног вода врши повезивање електране са **местом прикључења електране на ДСЕЕ**. **Разводно постројење електране** је саставни део инсталација електране.
5. **Прикључни вод електране** је електрични вод (кабел, надземни вод итд.) којим се врши повезивање **разводног постројења електране са местом прикључења електране на ДСЕЕ**. **Прикључни вод електране** је саставни део инсталација електране.
6. **Спојни прекидач** је прекидач који је саставни део енергетске опреме смештене у **разводном постројењу електране** а намењен је за електрично одвајање и спајање електране са ДСЕЕ.



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT

**Standard
ada**

24430, ADA, 8. OKTOBRA 1

Upravna zgrada - Igazgatósági épület: 024/ 851-834

Tehnička služba - Technikai szolgálat: 024/852-012

Knjigovodstvo - Könyvelőség: 024/851-721

www.jkpstandard-ada.co.rs,
jkpstandardada@gmail.com

INVESTITOR :
OPŠTINA ADA
TRG OSLOBOĐENJA 1
ADA

BROJ : 46/JKP - 32/20-1
Datum : 29.07.2020

JKP " Standard ,, Ada , distributer prirodnog gasa u Adi , odlučujući o zahtevu investitora - **OPŠTINA ADA , TRG OSLOBOĐENJA 1 , ADA , broj 46/JKP-32/20 od 29.07.2020;** za izdavanje tehničkih uslova za izradu projektne tehničke dokumentacije za objekat unutrašnja gasna instalacija i priključni gasovod , a na osnovu člana 260, 265 , 266 , 267 i 268 Zakona o energetici (od 29.12.2014) , člana 192 stava 1. i člana 199 Zakona o opštem upravnom postupku (Službeni list SRJ br.33/97 i 31/01) , Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bara (od 09.10.2015) i Uredbe o uslovima za isporuku prirodnog gasa (službeni glasnik RS br.47/2006 , 3/2010 i 48/2010) izdaje :

**TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA
OBJEKAT UNUTRAŠNJA GASNA INSTALACIJA I PRIKLJUČNI GASOVOD**

OBJEKAT	POSLOVNI
MESTO GRADNJE	SPRC ADICA
KONTAKT OSOBA	024 852 106
MAXIMALNO ODOBRENA INSTALISANA SNAGA	1150 Kw
MAXIMALNO ODOBRENA ČASOVNA POTROŠNJA	160 m³/h
MAZIMALNO RADNI PRITISAK UGI	100 mbara
MESTO PRIKLJUČENJA	Na uglu ulice Vojvođanskih brigade I Dositeja Obradovića u Adi , katastarska parcela 6029 K.O. Ada
DIMENZIJA DISTRIBUTIVNOG GASOVODA	PE d 63
DIMENZIJA PRIKLJUČNOG GASOVODA	PE d 63
MERNO MESTO	MRS G100 PT
NAČIN PRIKLJUČENJA	Na ulični gasovod postaviti "T " komad ili sedlo odgovarajućih dimenzija . Priključni gasovod od PE cevi voditi podzemno na dubini 80 do 100 cm . MRS postaviti na fasadu objekta ili na odgovarajuće mesto u blizini kao samostojeću . Donja ivica KMRS na 120 -150 cm iznad zemlje. Nadzemni delovi PE priključnog gasovoda moraju biti u zaštitnoj cevi . Na ulazu MRS i na izlazu iz MRS obavezno postaviti gasni ventil .
Priključni gasovod i merno mesto	Prema pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar (od 09.10.2015)
UNUTRAŠNJA GASNA INSTALACIJA (UGI)	Prema pravilniku o normativima za unutrašnje gasne instalacije (Službeni list SRJ br 20/92 i 33/92)
OSTALI	<ul style="list-style-type: none">• Dubina postavljanja priključnog gasovoda i podzemne unutrašnje



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT

standard
ada

24430, ADA, 8. OKTOBRA 1

Upravna zgrada - Igazgatósági épület: 024/ 851-834

Tehnička služba - Technikai szolgálat: 024/852-012

Knjigovodstvo - Könyvelőség: 024/851-721

www.jkpstandard-ada.co.rs,
jkpstandardada@gmail.com

TEHNIČKIUSLOVI	<p>gasne instalacije 0,6-1 m .U rovu napraviti posteljicu od peska , postaviti PE gasnu cev i prekriti peskom minimalno 10 cm iznad cevi.</p> <ul style="list-style-type: none">• Na 40 cm iznad temena cevi postaviti PVC upozoravajuću traku sa natpisom GAS.• Na prolazu ispod saobraćajnica i na mestima gde se radi podbušivanje ugraditi zaštitnu cev .• Gasnu instalaciju voditi obavezno iznad instalacije za kanalizaciju .• Rastojanja od drugih instalacija pri paralelnom vođenju i ukrštanju u skladu sa tehničkim propisima a nikako manja od 20 cm uz primenu elemenata fizičke zaštite.• Prilikom izlaska PE gasovoda iz zemlje obavezno PE cev mora biti u zaštitnoj cevi .• Na ulasku gasovoda iz zemlje i ulasku u zemlju postaviti ventil .• Svi ventili moraju biti na vertikalnom delu gasovoda .• MRS mora biti postavljena na otvorenom prostoru bez nadstrešnice . Ni jedan otvor u objekat nesme se naći u zoni opasnosti MRS .• Pre svakog gasnog trošila postaviti gasni ventil , obavezno u prostoriji gde je trošilo , na vidnom i lako dostupnom mestu ; na minimalnoj visini 80 cm iznad poda .• Kraj koaksijalnog horizontalnog dimovod mora biti udaljen minimalno 40 cm od fasade i 70 cm od otvora u fasadi.• Vrh koaksijalnog vertikalnog dimovoda mora biti minimalno 40 cm iznad krova .• Ukoliko koaksijalni dimovod izlazi iz podruma mora biti minimalno 50 cm iznad zemlje .• Prostorija u kojoj se nalazi gasno trošilo mora imati jedan otvor napolje .• Kompletna gasna instalacija mora biti uzemljena .• Unutrašnja gasna instalacija mora biti vođena vidno po fasadi ili unutrašnjem zidu prostorije iznad svih ostalih instalacija .
----------------	---

Napomena :Za sve dopunske informacije obratiti se na telefon 024 852 012 , kontakt osoba Georgijević Radomir , od 07 do 12 sati svakog radnog dana.

Dostaviti :
Podnosiocu zahtev 1x
Knjigovodstvu 1x
Arhivi 1x
Tehničkoj operativi 1x

Sastavio :
Georgijević Radomir dipl.ing.maš.

Direktor :
Popov Milan dipl.ing.polj.

TEKSTUALNI DEO



I. UVODNO OBRAZLOŽENJE

Na zahtev Investitora Opštine Ada na osnovu dostavljene dokumentacije pristupilo se izradi izmene i dopune Urbanističkog projekta za urbanističku razradu lokacije za bazenski kompleks "ADICA" ADA u okviru sportsko-rekreativnog centra "ADICA" Ada, na katastarskoj parceli broj 3343 K.O. Ada, broj projekta E10/15-UP od 02.08.2018. godine.

Granica obuhvata urbanističkog projekta se zadržava, obuhvaćena je katastarska parcela broj 3343 K.O. Ada.

Cilj izrade Izmene i dopune projekta je stvaranje uslova za izgradnju Toplotne podstanice sa potrebnom pratećom infrastrukturom umesto objekta mašinske opreme - oznaka broj 17 i zbog izmena na objektu WELLNES Centra - oznaka broj 15.

Pre pristupanja izradi izmene i dopune projekta pribavljivi su uslovi od JKP Standard Ada i uslovi od Elektrodistribucije Subotica.

II. IZEMENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Tačka "4. PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA "

Prvi pasus menja se i glasi:

Predmet Urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada planirane izgradnje WELLNES centra, toplotne podstanice, kampinga i proširenja postojećeg ugostiteljskog objekta, na katastarskoj parceli broj 3343 K.O. Ada sa predlogom rešenja priključaka novih sadržaja na spoljnu infrastrukturnu mrežu.

Tačka "5.3. Planirana namena prostora i objekata"

Drugi pasus menja se i glasi:

Novi sadržaji u okviru kompleksa su:

- Welnes centar - kompleks zatvorenih i otvorenih bazena
- Kamp sa pratećim sadržajima
- Dogradnja postojećeg ugostiteljskog objekta
- Toplotna podstanica - postrojenje za iskorišćavanje gasa iz hidrotermalne bušotine pomoću gasnih motora za proizvodnju električne i toplotne energije

Šesti pasus menja se i glasi:

U okviru kompleksa je predviđena izgradnja objekta toplotne podstanice sa pratećim sadržajima. Objekat je predviđen u severnom delu parcele, na udaljenosti od 14,5m od regulacione linije, u blizini termalne bušotine. Objekat je prizeman. Toplotna podstanica je predviđena za smeštaj opreme koja je neophodna da bi se termalna voda mogla koristiti za zagrevanje objekata, za snabdevanje toplom vodom bazena i pratećih objekata i korišćenju kvalitetnog gasa iz termalne bušotine za proizvodnju električne i toplotne energije.

Tačka "5.4. Regulacija i nivelacija"

Treći pasus menja se i glasi:

Objekat toplotne podstanice je slobodnostojeći i građevinska linija objekta je uvučena od regulacione linije za 14,50m od severne granice parcele.

Tačka "5.6. Spratnost objekata" menja se i glasi:

Predviđena spratnost objekata:



Objekat:	Spratnost:	Visina objekta:
WELNES CENTAR	Jednospratni sa izgrađenim podrumom ispod jednog dela objekta	9,50m
Objekti kampa:		
Pomoćni objekat	prizeman	4,75m
Prostor za pražnjenje higijenskog toaleta	prizeman	0,90m
Mokri blok	prizeman	1,20m
Portirnica	prizeman	4,75m
Ugostiteljski objekat	prizeman	Postojeći - 5,50m
Toplotna podstanica	prizeman	4,43m
Trafostanica	prizeman	3,20m

Tačka "5.7. Faznost gradnje" menja se i glasi:

Predviđena je fazna gradnja WELNES centra:

- u prvoj fazi bi se izgradio objekat Welnes centra,
- u drugoj fazi otvoreni bazen gde je moguće direktno isplivavanje iz bazena unutar objekta
- a u trećoj fazi ostala dva otvorena bazena.

Objekat toplotne podstanice bi se gradilo u drugoj fazi.

U trećoj fazi bi izgradili kamp sa svim sadržajima, a u četvrtoj fazi je predviđena dogradnja restorana.

Tačka "5.8. Pristup parceli i prostor za parkiranje vozila"**Treći pasus menja se i glasi:**

Projektom je predviđena nova interna saobraćajnica koja je u funkciji Welnes centra. Sa ove saobraćajnice je rešen pristup parking prostoru, ekonomski prilaz wellness centru i toplotnoj podstanici, a pored toga služi i za pristup vatrogasnim vozilima. Širina nove saobraćajnice je šest metara, sa radijusom krivina od 7,0m. Pored nove saobraćajnice za potrebe Wellness centra su predviđena četiri parking mesta za osobe sa invaliditetom, 65 parking mesta za goste, 3 parking mesta za osoblje i prostor za parkiranje biciklova. Dimenzije parking mesta su 2,5*5,0m, parking mesta za osobe sa invaliditetom su 3,7*5,0m sa međuprostorom širine 1,5m. Kod toplotne podstanice su predviđena dva parking mesta za potrebe radnika. Predviđena je jednosmerna servisna saobraćajnica oko objekta toplotne podstanice.

Tačka "5.8. Zaštita susednih objekata"**Dodaje se pasus četiri:**

Kod toplotne podstanice je predviđen zaštitni protivpožarni zid koji se postavlja na regulacionu liniju. Zaštini zid je predviđen od betona, visine dva metra. Zid je namenjen za zaštitu



susedne parcele 3344/4.

Tačka "6. NUMERIČKI POKAZATELJI" menja se i glasi:**Bilans planiranih površina i objekata:**

Površina parcele broj 3343 K.O. Ada:	57257,00 m ²
Tip objekata:	slobodnostojeći
Bruto površina objekata:	- Welnes centar - I faza - 1461,00 m ² - II faza (bazen) 255,00 m ² - III faza (bazeni) 380,00 m ² - Toplotna podstanica - 292,00 m ² - Trafostanica - 15,30 m ² - Pomoćni objekat kampa – 66,00 m ² - Prostor za pražnjenje higijenskog toaleta - 12,09m ² - Mokri blok - 3,37+ 2*2,25m ² - Portirnica 11,56 m ² - Dogradnja ugostiteljskog objekta – 257,00 m ²
Spratnost objekata:	- Welnes centar - Podr+Pr+1 - Toplotna podstanica – P+0 - Trafostanica - P+0 - Pomoćni objekat kampa - P+0 - Prostor za pražnjenje higijenskog toaleta - P+0 - Mokri blok - P+0 - Portirnica P+0 - Dogradnja ugostiteljskog objekta - P+0
Relativne kote objekta:	Kota zaštitnog trotoara: 76,90
Površina saobraćajnih površina:	6063,00 m ²
Indeks zauzetosti:	7,88%
Indeks izgrađenosti:	1,2
Procenat zelenih površina:	81,29%

Tačka "8.1. Saobraćajne površine"***Dodaje se novi pasus posle pasusa tri:***

Pored Toplotne podstanice su predviđena dva parking mesta za potrebe zaposlenih. Dimenzije parking mesta su 2,5*5,0m.

Tačka "8.2. Komunalna infrastruktura"**podnaslov: "Električne instalacije": dodaje se novi pasus posle prvog pasusa:**

Prema uslovima za projektovanje i priključenje EPS DISTRIBUCIJA Subotica za objekat toplotne podstanice potrebno je izvesti novi priključak na elektrodistributivnu mrežu unutar transformatorske stanice u okviru kompleksa. Pored transformatorske stanice potrebno je postaviti antenski stub.

podnaslov: "Gas: " menja se i glasi:

Predviđen je priključak toplotne podstanice na gradski gasovod prema uslovi nadležnog preduzeća JKP "Standard" Ada.



Podnaslov: "Telekomunikaciona instalacija:" dodaje se novi pasus posle prvog pasusa:

Predviđena je izgradnja antenskog stuba pored transformatorske stanice.

Tačka 10 podnaslov "Zaštita od požara": dodaje se novi pasusu posle prvog:

Kod toplotne podstanice projektom je predviđena izgradnja protivpožarnog zaštitnog zida prema javnoj površini, na drugoj parceli. Visina zida je 2,00m, debljina 25cm, zid je predviđen od armiranog betona.

Tačka "131. WELNES CENTAR" menja se i glasi:

Lokacija:

Katastarska parcela br.3343 K.O. Ada, na kojoj je predviđena izgradnja Wellness centra se nalazi na branjenoj teritoriji reke Tisa i ima površinu od 57.257m². Sam objekat je lociran na severnom delu parcele. Wellness centar je zamišljen kao deo sportsko-rekreativnog kompleksa kojeg čine otvoreni bazeni, sportski tereni, uređen park, igralište i ugostiteljski objekti, a kojim upravlja Javno preduzeće za rekreaciju „Adica“. Objekat je lociran na ulaznom delu u postojeći kompleks sa obezbeđenim pešačkim pristupom.

Arhitektura objekta je jednostavnih geometrijskih formi koja ima skladnu i odmerenu arhitektonsku kompoziciju primerenu nameni, lokaciji, ambijentu i okruženju.

Lokacija novoprojektovanog objekta je predviđen u ulaznom delu postojećeg kompleksa ADICA, sa pešačkim prilazom sa postojećeg trga. Oko objekta je predviđeno parterno uređenje okoline, ekonomski prilaz objektu kao i parking prostor za potrebe gostiju.

U WELNES CENTRU projektovano je korišćenje termalne vode sa velikom temperaturom, ostvarivanjem termalnog i porodičnog doživljajnog kupališta, koji radi preko cele godine, sa kapacitetom jednovremenog prihvata skoro ~ 160 gostiju. Ukoliko se dogodi kvalifikacija termalne vode za lekovitu vodu, unutrašnji sedeći bazen će biti za terapijsko lečenje. Bazeni će u prvoj fazi u obrtnom sistemu, a u kasnijoj etapi, u slučaju lekovite vode sedeći bazen će raditi u sistemu punjenja-pražnjenja, uz maksimalno ispoštovanje higijenskih zahteva.

Prilikom projektovanja je predviđen mogućnost da u kasnijem periodu u II FAZI izgradi spoljni bazen sa isplivanjem iz WELNES CENTRA tokom cele godine i u III Fazi još dva spoljna bazena. Zajedno sa ovima, zimski istovremeni kapacitet će biti 240 osoba.

Toplotna energija se obezbeđuje hlađenjem termalne vode, kao alternativne energije i sa iskorišćenjem otpadne toplote oticajnih voda pomoću termopumpe, pored toga planira se toplotna proizvodnja električnom energijom, eventualno geosondama.

Funkcionalna organizacija objekta:

Distribucija sadržaja u objektu po etažama je sledeća:

U PODRUMU se nalazi mašinska sala za smeštaj opreme, kompenzacioni rezervoari za bazene i prostorija za smeštaj elektro ormana.

Podrumska etaža se nalazi ispod manjeg dela gabarita prizemlja, ispod dečijeg bazena. Podrum je jednokrakim stepeništem povezan sa ekonomskim deom objekta u prizemlju. Pristup podrumu za unošenje opreme je omogućen sa platoa ispred objekta, preko šahta.

PRIZEMLJE čine četiri funkcionalne celine:

- ulazni hol sa recepcijom i bifeom,
- garderoba sa toaletima,
- prostorija sa bazenima
- tehnički blok.

Glavni ulaz za posetioce se nalazi na prizemlju sa severozapadne strane objekta. Preko vetrobrana posetioci stupaju u hol u sklopu kojeg su predviđeni recepcija sa kancelarijom i bife sa



pomoćnim prostorijama i toaletima za posetioce. Između recepcije i garderobe su postavljeni turniketi za kontrolu ulaza.

U garderobi je predviđeno 114 garderobnih ormarića (precizan broj će biti definisan projektom enterijera) i 8 kabina za presvlačenje. Uz garderobu je predviđena posebna prostorija garderobe za lica sa poteškoćama u kretanju sa 6 garderobnih ormarića i toaletom prilagođenim za njihove potrebe. U sklopu garderobe se nalaze i toaleti (muški i ženski) sa po tri tuša. Na izlasku iz garderobe na bazensku plažu je predviđena dezo barijera koja nije predviđena PGD-om, a koja bi trebala da obezbedi poboljšanje higijenskih uslova na bazenskoj plaži.

U objektu su predviđena 3 bazena:

1. CENTRALNI BAZEN površine 140,95m², dubine od 90 do 120cm,
2. MALI BAZEN površine 38,75m², dubine 85cm
3. DEČIJI BAZEN sa vodenim atrakcijama, površine 101,27m², dubine od 10 do 55cm.

U Idejnom rešenju objekta predviđeno je da Centralni bazen bude povezan sa spoljnim bazenom vezom za isplivavanje.

Korisnici će moći da koriste usluge bifea i na bazenskoj plaži s tim da je direktna komunikacija između ulaznog hola u kojem se nalazi bife i plaže nije omogućena. U jednom delu bazenske plaže su predviđeni stolovi i stolice bifea i ostvarena je vizuelna veza sa bifeom preko otvora u zidu sa parapetom, kao i preko staklene pregrade.

U malom bazenu će se koristiti termalna voda. Ukoliko se dogodi kvalifikacija termalne vode u lekovitu, ovaj bazen će se koristiti za terapijsko lečenje.

Centralni prostor sa bazenima je denivelisan tako da je dečiji bazen i deo bazenske plaže oko ovog bazena, ispod kojeg se nalazi podrumaska etaža, izdignut u odnosu na ostatak prostora za 60cm. Ova visina premošćena je stepenicima ali i rampom za osobe sa poteškoćama u kretanju. Uz dečiji bazen su predviđene dve ograđene prostorije: igraonica i prostor za previjanje beba. U ovom delu je predviđen ekonomski ulaz koji će služiti i kao evakuacioni izlaz u slučaju vanrednih okolnosti. Sa bazenske plaže predviđen je i direktan pristup platoima ispred objekta koji su zamišljeni kao „bašta“ bifea sa stolovima i stolicama.

Direktan pristup bazenskoj plaži ima i prostorija za spasioca na kojoj su predviđeni ostakljeni otvori. Uz prostoriju za spasioca se nalazi prostorija za pružanje prve pomoći.

Tehnički blok podrazumeva tehničke prostorije, magacine, pomoćne prostorije ali i garderobe sa sanitarnim prostorijama za osoblje. Ovaj blok ima poseban, ekonomski ulaz. Uz taj ulaz se nalazi hladena prostorija za otpad.

Komunalni otpad se sakuplja u zatvorenim kantama i čuva se u toj prostoriji, a periodično se vrši iznošenje na gradsku deponiju. U toku eksploatacije centra se ne planira stvaranje opasnih otpada.

U sklopu bazenske plaže se nalazi trokrako stepenište koje omogućava komunikaciju između prizemlja i sprata.

Sadržaji u prizemlju objekta su dostupni osobama sa otežanim kretanjem.

Na SPRATU su predviđeni sledeći sadržaji:

- Prostor za relaksaciju
- Blok sa saunom, parnim kupatilom i hidromasažnom kadom
- Bife sa prostorijom za VIP/multifunkcionalnom prostorijom
- Toaleti
- Mašinska sala

Prostor za relaksaciju na spratu je direktno povezan sa prizemljem preko otvorenog stepeništa. Na ovom delu sprata predviđen je otvor u ploči koji povezuje prostor sa bazenima u prizemlju i prostor za relaksaciju u jedinstvenu prostornu celinu. Deo za relaksaciju je opremljen ležaljka i orjentisan ka jugu. Iz ovog prostora predviđeni su izlazi na terase odnosno ravne prohodne krovove iznad dela prizemlja. Terasa sa južne strane je opremljena ležaljka i na neki



način predstavlja produžetak prostora za relaksaciju. Terasa sa istočne strane je zamišljena kao krovna bašta opremljena klupama, žardinjerama i pergolama, terasi je predviđen pristup spoljnim stepenicama direktno iz bazenskog kompleksa. Uz prostor za relaksaciju se nalaze muški i ženski toaleti za posetioce.

Iz prostora za relaksaciju, preko kraćeg hodnika dolazi se do zasebnog bloka u kojem se nalaze sauna, parno kupatilo i hidromasažna kada. Bazenska tehnika hidromasažne kade je smeštena u mašinsku salu na spratu, koja se nalazi uz sam blok, a u kojoj su smeštene klima komora i sl. termomašinska oprema.

Na spratu je predviđen drugi bife koji mogu da koriste korisnici Wellness centra ali i posetioци koji to nisu. Pristup bifeu je omogućen direktno iz prostora za relaksaciju ali i sa pristupnog platoa, pomoću spoljnog čeličnog stepeništa. Uz bife je predviđena VIP prostorija odnosno multifunkcionalna prostorija koja ima direktan pristup sa terase bifea ali i iz kuhinje bifea. Objekat će raditi tokom cele godine i moći će da primi 160 gostiju istovremeno. Nakon izgradnje spoljnih bazena taj kapacitet će se povećati na 240. Pri proračunu istovremenog kapaciteta uzeto je ~ 0,4 osoba/m² vodene površine, za koji se dodaje kapacitet ostalih uslužnih elemenata (naprimer sauna, parno kupatilo, itd.).

Broj osoblja za bazene iznosi 8-10 osoba i dve osobe za bife.

Sadržaji unutar objekta su dostupni deci, starijima i licima sa posebnim potrebama (samo etaža prizemlja).

Konstrukcija i materijalizacija

Wellness centar u Adi je objekat kompleksne forme spratnosti Po+P+1. Osnova prizemlja je približno pravougaone forme približnih dimenzija 31,50 x 40,30m. Podrumska etaža zauzima manji deo ispod gabarita prizemlja, ima pravougaoni oblik osnove i dimenzija je oko 13 x 23m. Etaža sprata takođe ima pravougaoni oblik i dimenzija je 18,9 x 25,20m. Nad ostatkom prizemlja predviđeni su ravni prohodni i neprohodni krovovi, a nad spratom je predviđen kos krov nagiba 4°.

Objekat je projektovan u skeletnom sistemu sa monolitnom armirano-betonskom temeljnom pločom i međuspratnim konstrukcijama koji se direktno oslanjaju na stubove i zidove. Bazeni koji se nalaze unutar objekta su takođe predviđeni od monolitnog armiranog betona.

Stubovi objekta su uglavnom kvadratnog oblika dimenzija u osnovi 40x40cm, sa izuzetkom 5D i 5E koji su kružni O60 i 6D i 6E koji su kružni O40, i G4 i G5 koji su elipsasti.

U objektu su predviđena armirano betonska seizmička platna d=20cm.

Spratna visina podruma je 3,50m, a prizemlja 5,22m. Svetla visina sprata se kreće u rasponu od 2,93 do 4,66m.

Tavanice su pune armirano-betonske ploče direktno oslonjene na stubove. Podna ploča prizemlja se radi kao plivajuća na nasutom delu i ima debljinu 15cm. Debljina međuspratne ploče između podruma i prizemlja je 22cm, a debljina ploče između prizemlja i sprata iznosi 25cm. Ploča sprata je upuštena u delu ispod bloka sa saunom, parnim kupatilom i hidromasažnom kadom. Debljina kose armirano betonske ploče iznad sprata je 22cm.

Fundiranje objekta se vrši na armiranobetonskoj temeljnoj ploči debljine 50cm. Temeljna ploča se izvodi u dva nivoa, ispod podruma se nalazi na koti -3,50 (74,65 mnv), a ispod ostatka objekta na koti -2,45 (75,70 mnv). U konstrukciji ove temeljne ploče predviđeni su kapiteli d=85cm=(50+35)cm nad stubovima u osama D6, E6, C5, D5, E5, E4, D3, E3, D2.

Zamenski sloj ispod temeljnih ploča uraditi u svemu prema preporukama iz Geomehantičkog elaborata.

Konstrukcija bazena je armirano-betonska, od vodonepropusnog betona i oni su dilatirani od ostatka konstrukcije. Dečijibazen se oslanja na kratke elemente u podrumu. Debljina podne ploče centralnog i malog bazena je 30cm, dok je debljina podne ploče dečijeg bazena 35cm. Zidovi svih bazena su 42cm. Na vrhu ovih zidova su predviđeni prelivni kanali.

Unutrašnji i spoljni zidovi se zidaju glinenim termo blokovima različite debljine: unutrašnji



d=10 i 30cm, spoljni zidovi d=30cm.

U pregradnim zidovima višim od 3m ugraditi armirano-betonske serklaže dimenzija 10/20cm. Na većem delu objekta predviđena je kontaktna fasada: dekorativni malter na lepku i armaturnoj mrežici preko kamene vune debljine 12cm. Na uglovima objekta i između otvora na fasadi predviđena je ventilisana fasada sa završnom oblogom od kamenih ploča. S obzirom da je atika armirano-betonska, termoizolacija na ovom delu objekta je kamena vuna debljine 16cm.

Zastakljene pregrade, prozori i vrata u fasadnim zidovima su od aluminijumskih profila sa prethodnom eloksažom i plastifikacijom u tonu po izboru projektanta.

Debljina termoizolacije na ravnim krovovima je 25cm, a na kosom krovu je 24cm. Završna obloga na kosom krovu je hidroizolaciona elastična PVC membrana. Na ravnim neprohodnim krovovima preko membrane se polaže sloj ispranog šljunka za opterećenje. Završna obloga na ravnim prohodnim krovovima – terasama su betonske ploče na sloju šljunka koji se polaže preko hidroizolacione membrane.

Obrada poda u većem delu objekta je granitna keramika čija je protivkliznost prilagođena načinu korišćenja prostora.

Detaljniji prikaz polaganja keramike je dat u grafičkoj dokumentaciji. Samoliv je predviđen na podu prostorija za hemiju, na prizemlju.

U podu prizemlja će se ugraditi instalacija podnog grejanja preko sloja termoizolacije.

U ulaznom holu, garderobama, hodnicima, tehničkim prostorijama, prostorijama za masažu i sl. zidovi se gletuju i boje silikatnom bojom sa velikom paropropusnom moći. U ostalim prostorijama predviđena je zidna keramika do određene visine.

Monolitni spuštenu plafon u okviru prostora sa bazenima će se formirati od cementnih ploča tipa Aquapanel ili ekvivalentnih. U VIP prostoriji, hodniku i bloku sa saunom predviđen je akustični spuštenu plafon od ploča na bazi drveta dimenzija 60/120cm. Ove ploče su predviđene i u delovima prostora sa bazenima. Na mestima gde nije predviđen spuštenu plafon, armirano-betonska tavanica se gletuje i boji u tonu po izboru projektanta.

Korisna površina :

- | | |
|----------------|--|
| 1. Podrum | 265,00 m ² |
| 2. Prizemlje | 1348,63m ² + terase i ulazni plato |
| 3. Sprat | 413,00 m ² +757,00 m ² krovna terasa |
| Ukupno: | 3026,63 m² + terase i ulazni plato u prizemlju |

Razvijena bruto površina objekta:

- | | |
|----------------|--|
| 1. Podrum | 313,00,00 m ² |
| 2. Prizemlje | 1460,90m ² + terase i ulazni plato |
| 3. Sprat | 1300,00 m ² |
| Ukupno: | 3074,00 m² + terase i ulazni plato |

Rukovanje otpadom:

Komunalni otpad se sakuplja u zatvorenim kantama u hladenoj prostoriji za otpad, nakon toga se iznosi na gradsku deponiju.

Opasan otpad se ne stvara tokom rada objekta.

Uređenje, čišćenje:

U zgradi su obezbeđene prostorije potrebne za čišćenje objekta, u kojim prostorijama je omogućeno čuvanje opreme i materijala za čišćenje. Prostorija za čuvanje sredstva za čišćenje sa izlivom i zidnom česmon, hladno-toplo vodnim mogućnostima uzimanja vode i opremanjem za doziranje dezinfekcionog materijala.

Čisto i prljavo odelo:

Radna jedinica objekta čisto odelo za radnike obezbeđuje preko vešerajskih usluga spoljnjih, za taj posao opredeljenih firmi.

U objektu su obezbeđena skladišna mesta za čuvanje čistog odela za potrebe od nekoliko



dana.

Sakupljanje prljavog odela se vrši selektivno, do odnošenja (dnevnog) čuva se u magacinskoj prostoriji za prljavo odelo.

Tačka "132. Objekat mašinske opreme" menja se i glasi:

132. Toplotna podstanica

Tehnički opis toplotne stanice

Novoplanirana Toplotna stanica se sastoji od sledećih celina:

- Sistem za degazaciju i skladištenje gasa sa bakljom
- CHP jedinica za proizvodnju toplotne i električne energije iz gasa
- Toplotne pumpe
- Jedinice gasnih kondenzacionih kotlova
- Podstanica za isporuku toplotne energije potrošačima sa sledećom opremom:

o Primarni izmenjivači toplote IT1 i IT2 – za predaju toplotne energije sa geotermalne vode toplotnim pumpama

o Razdelnici i sabirnici, pumpe, armatura i ostala oprema

o Sekundarni izmenjivač toplote i rezervoar tople vode – za grejanje platoa parkinga

(kod potrošača)

- Elektro deo sa trafostanicom (opisan u projektu električnih instalacija)

Raspored pojedinih celina u objektu toplotne stanice, šema toplotne stanice, raspored opreme i osnova i bočni pogledi objekta prikazani su na crtežima.

FUNKCIONALNOST

Objekat toplotne stanice je energetska objekat spratnosti Pr, pravougaonog oblika, dimenzija u osnpu 15,30x14,10 m (dimenzije sa termoizolacijom), svetle visine 3,00 m, ukupne visine 3.85 m (kota armirano-betonskog venca mereno od ravni terena) a sa metalnom ogradom na uglu objekta je 4,50 m (mereno od ravni terena).

U prizemlju objekta se formiraju sledeće celine: glavni natkriveni ulaz, toplotna podstanica, komandna soba u kojoj je smešten centralni upravljaški sistem toplotne stanice, garderoba, sanitarni čvor, ostava, elektro soba, prostor za CHP- elektrana za kombinovanu proizvodnju električne i toplotne energije, transformatorska prostrija, srednjoaponska prostrija i otvoreni, ograđeni betoniran plato boks. Na objektu postoji više ulaza: jedan glavni u objekat, jedan pomoćni u objekat direktno povezan sa boksom, spoljašnji ulaz u srednjoaponsku prostoriju, jedan spoljašnji ulaz u transformatorsku prostriju i jedan iz objekta; dva pomoćna u toplotnu podstanicu za unos opreme; jedan glavni ulaz u prostor za CHP. U ograđeni betonirani plato-boks, koji je zamišljen da bude zatvorenog tipa, može se ući na dva načina: iz samog objekta iz toplotne podstanice putem pomoćnog izlaza i direktno iz spoljašnjeg prostora, preko natkrivenog glavnog ulaza i pomoću dva bočna ulaza. Oba bočna ulaza u boks su kontrolisana.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Objekat je prizeman i izvodi se u skeletnom sistemu nosećih stubova i greda i noseće armirano-betonske ploče ravnog krova.

Ravan krov se izopdi sa pripadajućim termoizolacionim slojevima, hidroizolacijom, slojem za pad, završnom hidroizolacijom kao završnim slojem krova. Noseća konstrukcija ravnog krova je puna krstasto-armirana betonska ploča d=16 cm. Po obimu betonske ploče ravnog krova izvodi se armirano-betonski venac ukupne visine 0,57m. Predviđena je termoizolacija od stiropura debljine d=20 cm. Preko termoizolacionih ploča postavlja se sloj geotekstila i hidroizolaciona folija.

Spoljni zidovi objekta izvode se od giter bloka (d=25 cm). Pregradni zidovi između su takođe od giter bloka d=19 i 10 cm i Ytong d=15 cm.

Spoljni zidovi se malterišu silikatnim malterom preko termoizolacije d=10 cm i boje završnom fasadnom bojom.

Na ravnom krovu objekta postavlja se oprema (solarni paneli sa balastima) na površini od



~145m² koja je ukupne težine 2.800 kg. Pored prve opreme na krovu se nalaze još tri uređaja težina 100 kg, 150 kg i 350 kg na sopstvenim nosačima.

Neto površina objekta je 261,00m², bruto površina objekta je 292,00m².

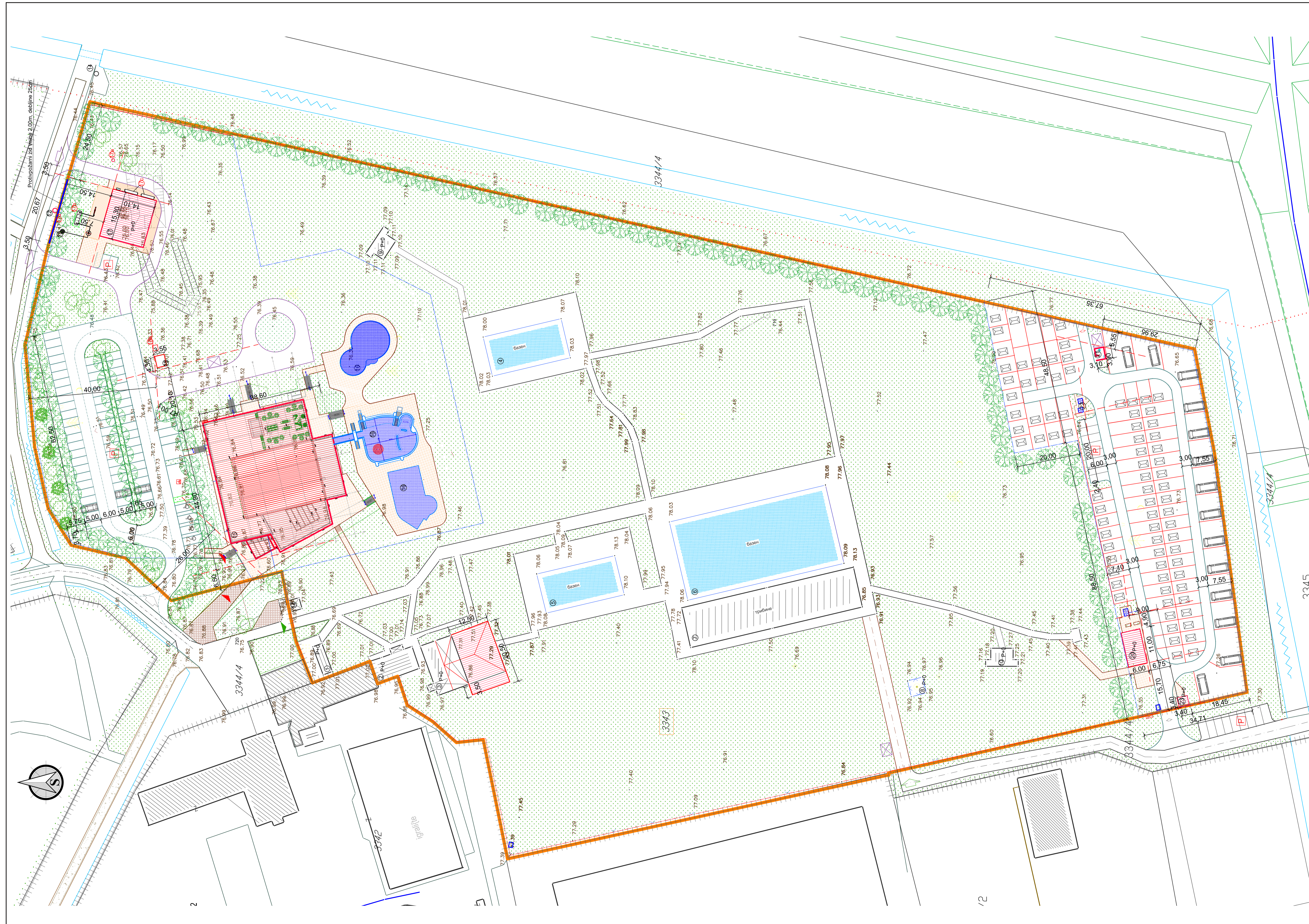
Tačka "136. Trafostanica" dodaje se pasus posle prvof pasusa:

Pored trafostanice se postavlja antenski stub.

Odgovorni urbanista:

Apro Elonora dipl.ing.arh.

GRAFIČKI PRILOZI

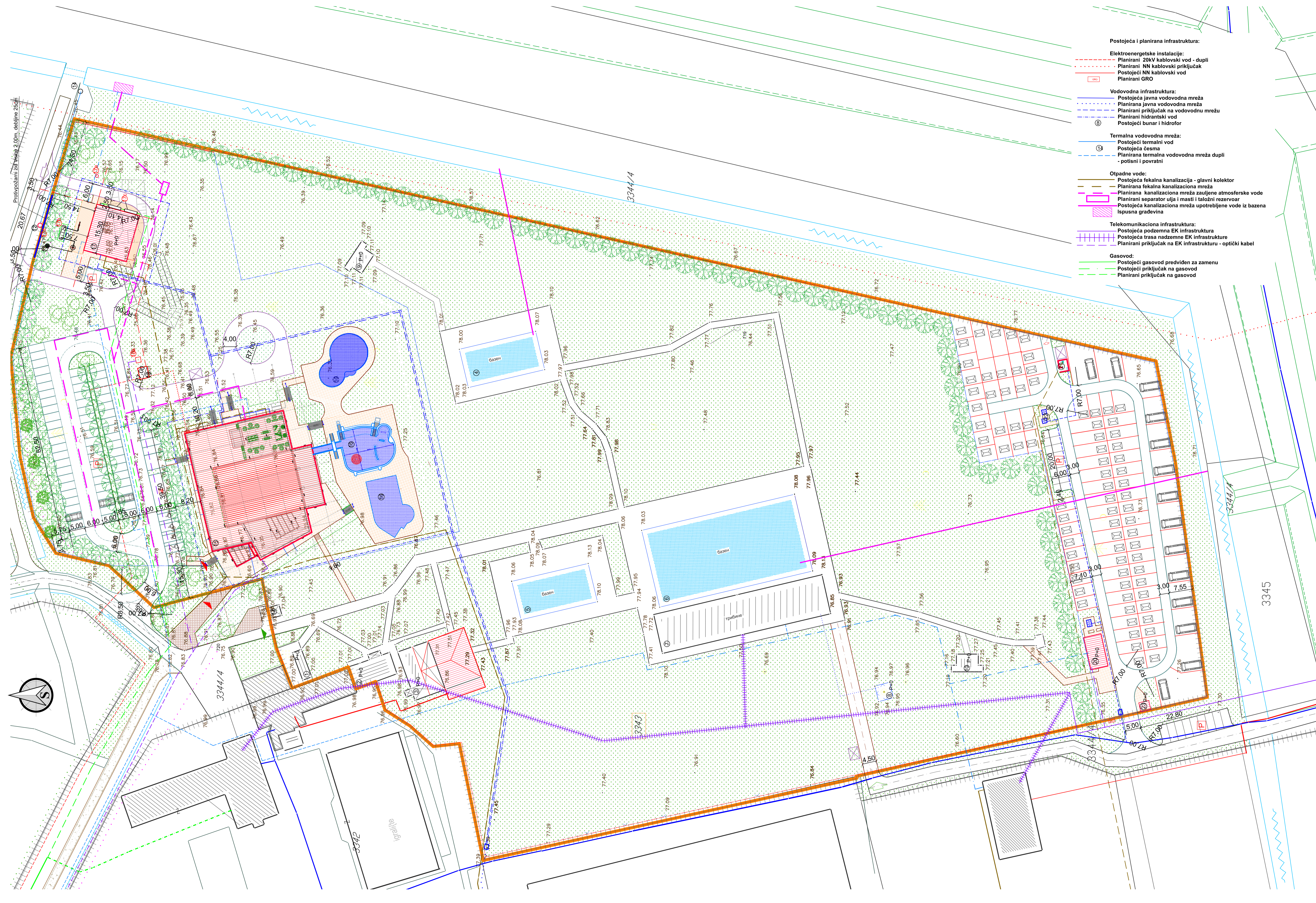


- Legenda:**
- 1 Postojeći objekti:
 - 1 Objekt ugostiteljstva P+0
 - 2 Pomoćni objekat - sanitarni čvor P+0
 - 3 Objekt ugostiteljstva predviđen za rekonstrukciju i dogradnju P+0
 - 4 Bazeni za nepivače
 - 5 Dešji bazen
 - 6 Olimpijski bazen
 - 7 Tribine
 - 8 Hidrofora kućica P+0
 - 9 Pomoćni objekat - sanitarni čvor P+0
 - 10 Pomoćni objekat - sanitarni čvor P+0
 - 11 Pomoćni objekat-blagajna P+0
 - 12 Termalna bušotina - stara
 - 13 Termalna bušotina - nova
 - 14 Javna česma

- Planirani objekti:
- 15 WELNES centar Podr+P+1
- 16 Otvoreni bazeni
- 17 Toplotna stanica P+0
- 17a Sakija
- 17b Rezervoar za gas
- 17c Viessmann Vitomodul
- 17d Protupožarni zid, visine 2,00m
- 18 Trafostanica
- 18a Antenski stub
- Objekti kampa:
- 19 Pomoćni objekat kampa P+0
- 20 Prostor za pranje higijenskog toaleta P+0
- 21 Mokrli blok
- 22 Porinica P+0
- Prostor za kampovanje
- Mesto za postavljanje kontejnera

- Postojeća ogradna - koja se zadržava
- Planirana ogradna
- Postojeći koltski ulaz
- Planirani koltski ulaz
- Planirani servisni ulaz
- Postojeći pešački ulaz bazenskom kompleksu
- Planirani pešački ulaz Welnes centru
- Protupožarni izlaz iz kampa
- Postojeća interna saobraćajnica predviđen za proširenje i rekonstrukciju
- Postojeći priključak na javni put predviđen za rekonstrukciju
- Postojeća interna saobraćajnica
- Postojeći pešački prilaz
- Postojeći zemljani put
- Planirane saobraćajne površine u okviru kompleksa
- Planirani parking prostor
- Prostor za odlaganje biciklova
- Postojeća servisna saobraćajnica
- Planirana servisna saobraćajnica
- Postojeće pešačke staze unutar kompleksa
- Planirane pešačke površine unutar kompleksa
- Planirani plato za smeštaj opreme
- Planirani manipulativni plato
- Postojeća javna saobraćajnica
- Postojeći atmosferski kanal
- Zelene površine
- Zeleni tampon pojas
- Granica obuhvata UP
- Regulaciona linija
- Gradska linija
- Objekti na susednim parcelama
- Granica pojasa od 50m od nožice nasipa
- Granica strogo zaštićenih vrsta - staništa
- Granica pojasa od 20m od granice staništa

iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE	
URBANISTIČKI PROJEKAT - IZMENA I DOPUNA			
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekt broj: E - 10/15-UP		
Naredilac: Opština Ada	Škema: 1 : 500		
Lokacije: Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“	Datum: okt. 2020	Broj lista: 2	



Postojeća i planirana infrastruktura:

- Elektroenergetske instalacije:**
 - Planirani 20kV kablovski vod - dupli
 - Planirani NN kablovski priključak
 - Postojeći NN kablovski vod
 - Planirani GRO

- Vodovodna infrastruktura:**
 - Postojeća javna vodovodna mreža
 - Planirana javna vodovodna mreža
 - Planirani priključak na vodovodnu mrežu
 - Planirani hidrantski vod
 - Postojeći bunar i hidrofor

- Termalna vodovodna mreža:**
 - Postojeći termalni vod
 - Postojeća česma
 - Planirana termalna vodovodna mreža dupli - potisni i povratni

- Otpadne vode:**
 - Postojeća fekalna kanalizacija - glavni kolektor
 - Planirana fekalna kanalizaciona mreža
 - Planirana kanalizaciona mreža zauzljene atmosferske vode
 - Planirani separator ulja i masti i taložni rezervoar
 - Postojeća kanalizaciona mreža upotrebjene vode iz bazena
 - Ispusna građevina

- Telekomunikaciona infrastruktura:**
 - Postojeća podzemna EK infrastruktura
 - Postojeća trasa nadzemne EK infrastrukture
 - Planirani priključak na EK infrastrukturu - optički kabel


- Gasovod:**
 - Postojeći gasovod predviđen za zamenu
 - Postojeći priključak na gasovod
 - Planirani priključak na gasovod

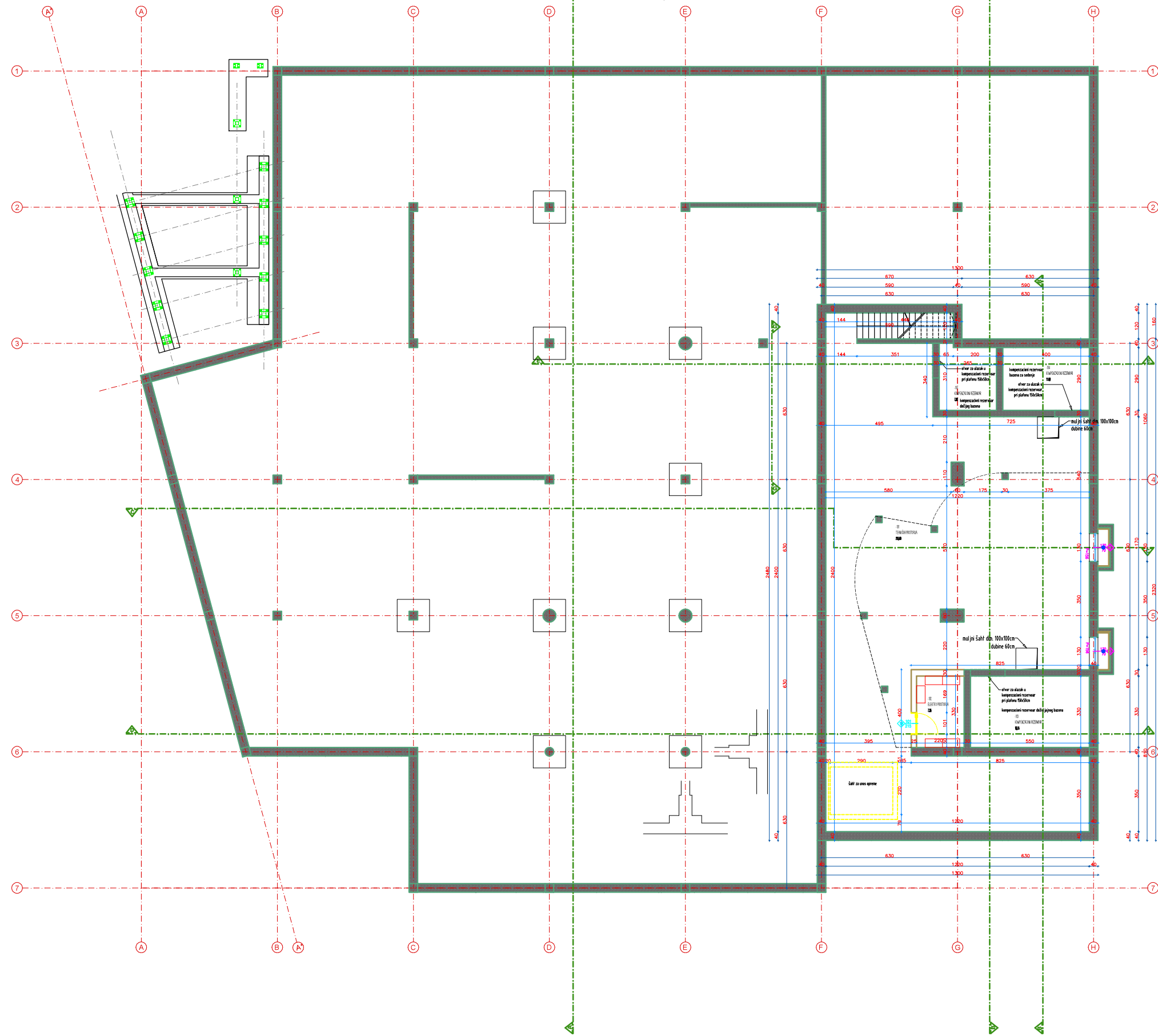
- Legenda:**
Postojeći objekti:
 1 Objekt ugostiteljstva P+0
 2 Pomoćni objekt - sanitarni čvor P+0
 3 Objekt ugostiteljstva predviđen za rekonstrukciju i degradaciju P+0
 4 Bazen za nepilivače
 5 Dečji bazen
 6 Olimpijski bazen
 7 Tribine
 8 Hidrofora kućica P+0
 9 Pomoćni objekt - sanitarni čvor P+0
 10 Pomoćni objekt - sanitarni čvor P+0
 11 Pomoćni objekt-blagajna P+0
 12 Termalna bušotina - stara
 13 Termalna bušotina - nova
 14 Javna česma

- Planirani objekti:**
 15 WELNES centar Podr+P+1
 16 Otvoreni bazeni
 17 Toplotna stanica P+0
 17a Baklja
 17b Rezervoar za gas
 17c Viessmann Vitomodul
 17d Protivpožarni zid, visine 2,00m
 18 Trafostanica
 18a Antenski stub

- Objekti kampa:**
 19 Pomoćni objekt kampa P+0
 20 Prostor za pražnjenje higijenskog toaleta P+0
 21 Mokri blok
 22 Portirnica P+0

- Prostor za kampovanje**
 - Mesto za postavljanje kontejnera
 - Postojeća ograda - koja se zadržava
 - Planirana ograda
 - Postojeći koltski ulaz
 - Planirani koltski ulaz
 - Planirani servisni ulaz
 - Postojeći pešački ulaz bazenskom kompleksu
 - Planirani pešački ulaz Welnes centru
 - Protivpožarni izlaz iz kampa
- Postojeća interna saobraćajnica predviđen za proširenje i rekonstrukciju**
 - Postojeći priključak na javni put predviđen za rekonstrukciju
 - Postojeća interna saobraćajnica
 - Postojeći pešački prilaz
 - Postojeći zemljani put
 - Planirane saobraćajne površine u okviru kompleksa
 - Planirani parking prostor
 - Prostor za odlaganje biciklova
 - Postojeća servisna saobraćajnica
 - Planirana servisna saobraćajnica
 - Postojeće pešačke staze unutar kompleksa
 - Planirane pešačke površine unutar kompleksa
 - Planirani plato za smeštaj opreme
 - Planirani manipulativni plato
 - Postojeća javna saobraćajnica
 - Postojeći atmosferski kanal
 - Zelene površine
 - Zeleni tampon pojas
- Granica obuhvata UP**
 - Regulatorna linija
 - Građevinska linija
 - Objekti na susjednim parcelama
 - Granica pojasa od 50m od nožice nasipa
 - Granica strogo zaštićenih vrsta - stanista
 - Granica pojasa od 20m od granice stanista

 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU	
URBANISTIČKI PROJEKT - IZMENA I DOPUNA			
Odgovorni inženjer: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj: E - 10/15-UP		
Naziv objekta: Opština Ada	Razmera: 1 : 500		
Lokacija: Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“	Datum: okt. 2020	Broj list: 4	

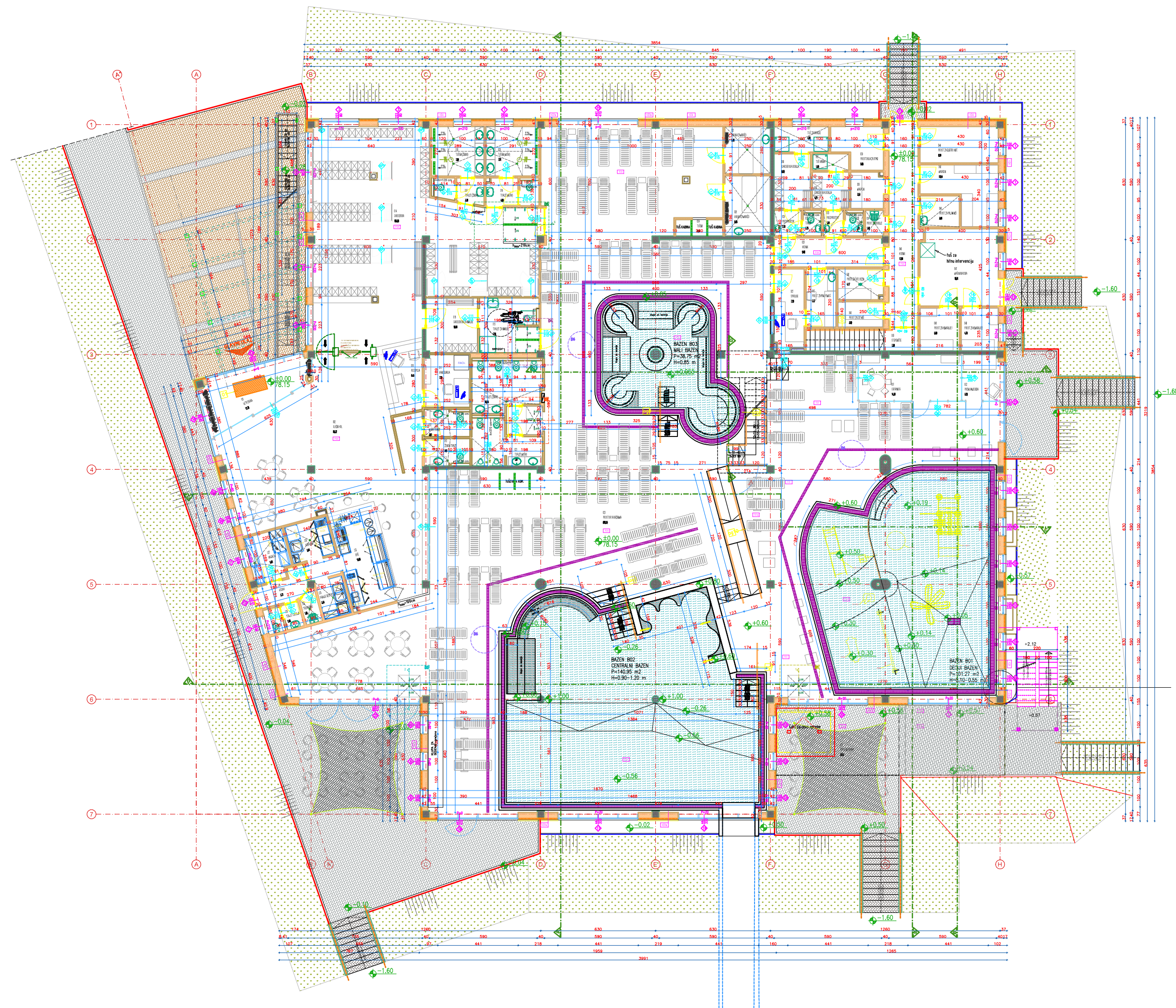


**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

**IDEJNO REŠENJE-
OSNOVA PODRUMA**

URBANISTIČKI PROJEKAT - IZMENA I DOPUNA

Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj: E – 10/15-UP	
Naručilac: Opština Ada	Razmera: 1 : 200	
Lokacija: Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“	Datum: okt. 2020	

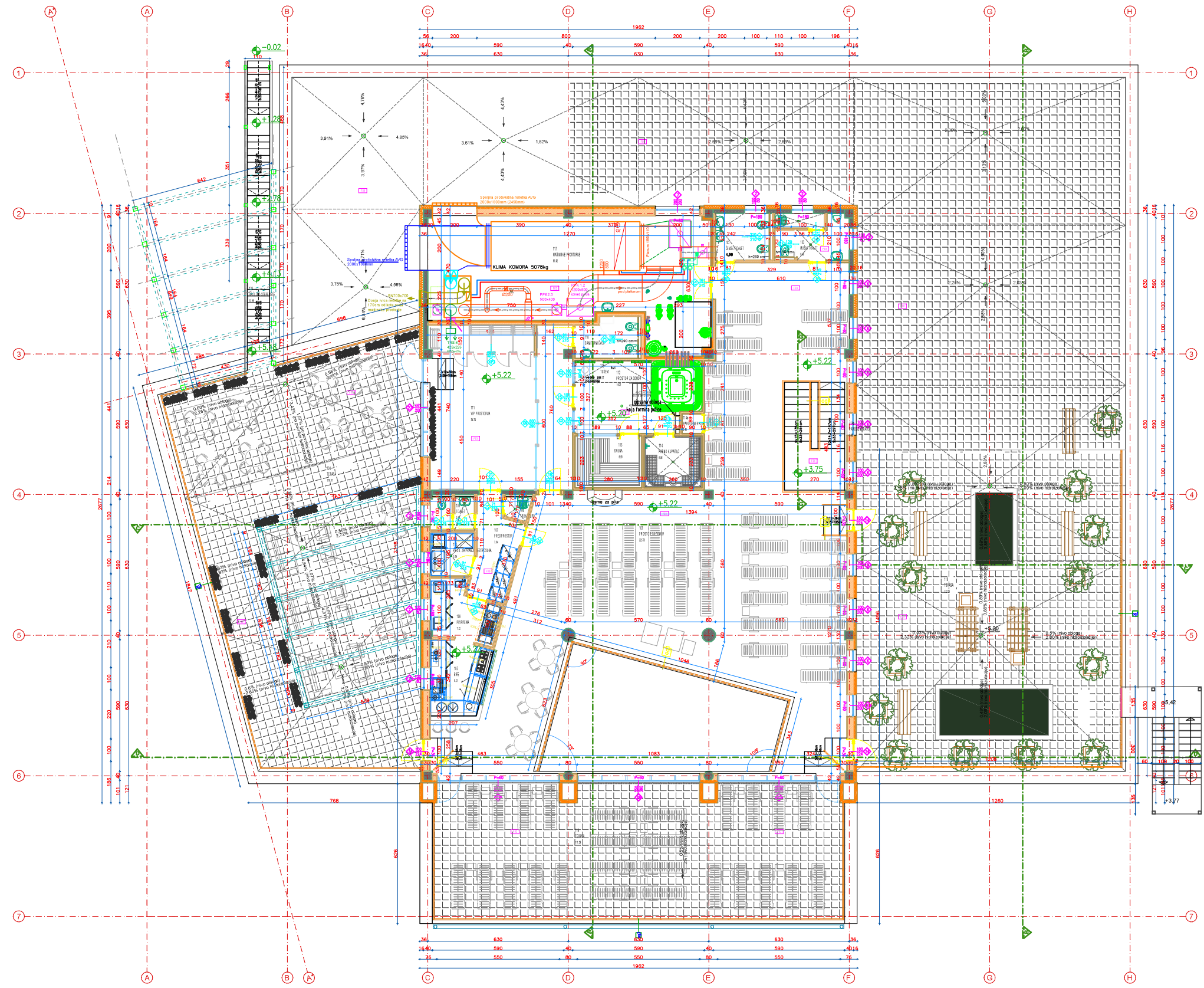



**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

**IDEJNO REŠENJE-
OSNOVA PRIZEMLJA**

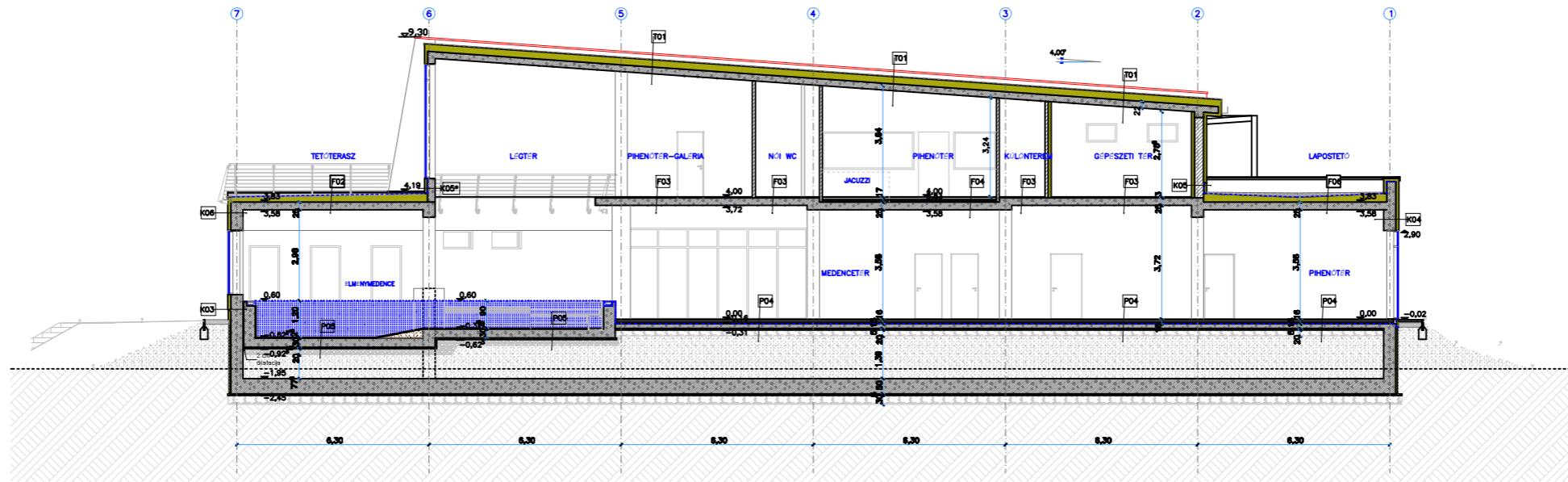
URBANISTIČKI PROJEKAT - IZMENA I DOPUNA

Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj: E – 10/15-UP	
Naručilac: Opština Ada	Razmera: 1 : 200	
Lokacija: Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“	Datum: okt. 2020	Broj lista: 6

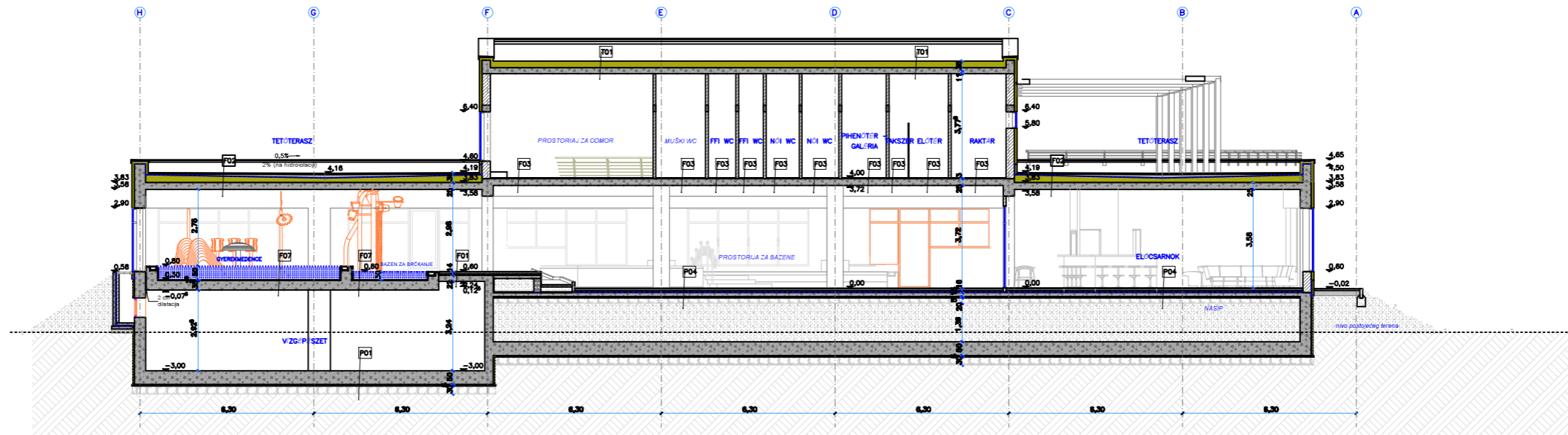


 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		IDEJNO REŠENJE- OSNOVA SPRATA	
URBANISTIČKI PROJEKAT - IZMENA I DOPUNA			
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E – 10/15-UP	
Naručilac: Opština Ada		Razmera: 1 : 200	
Lokacija: Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“		Datum: okt. 2020	Broj lista: 7

A-A PRESEK



C-C PRESEK



iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada

IDEJNO REŠENJE-
PRESEK

URBANISTIČKI PROJEKT - IZMENA I DOPUNA

Odgovorni urbanista:
Apro Eleonora, dipl. ing. arh.

Projekat broj:
E - 10/15-UP

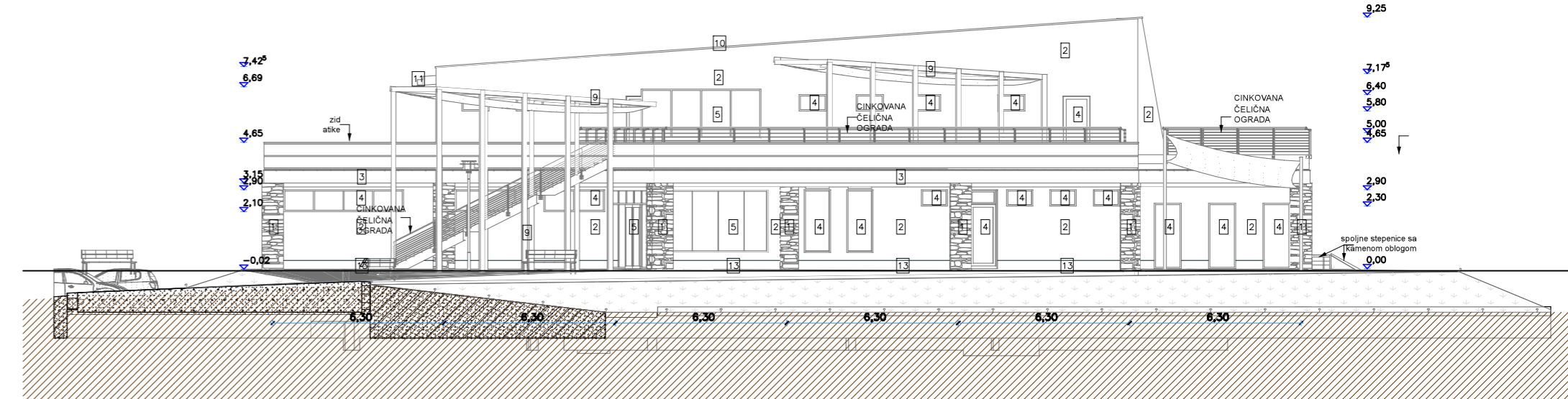
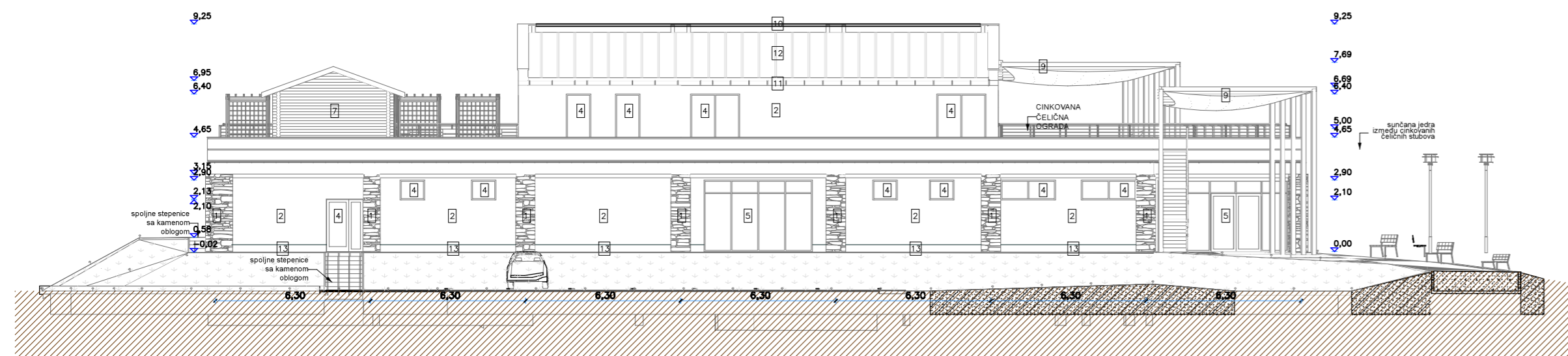
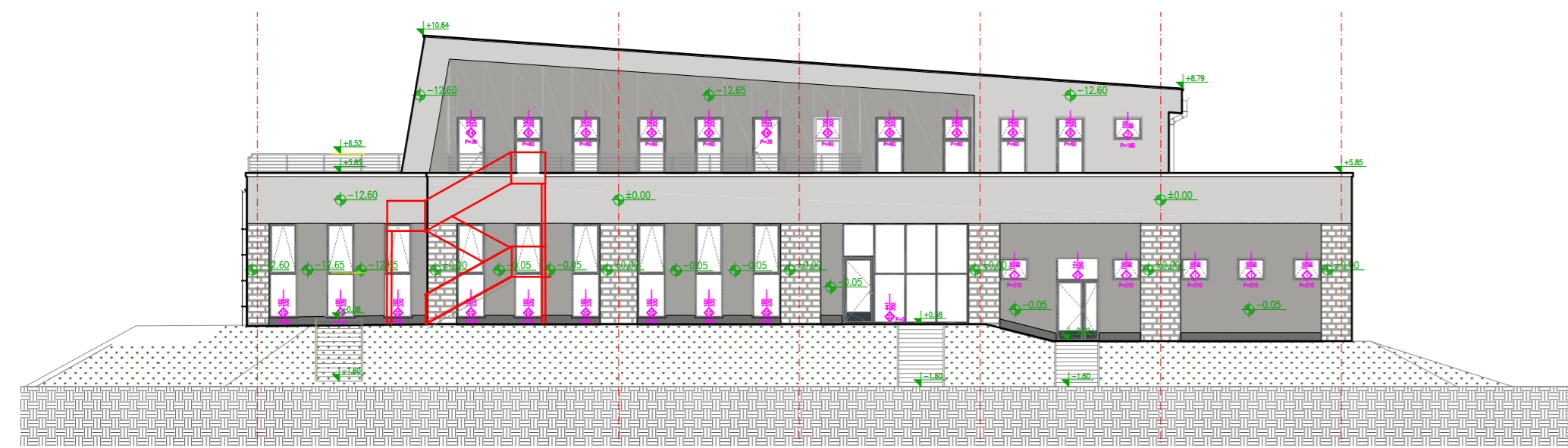
Naručilac:
Opština Ada


Razmera:
1 : 200

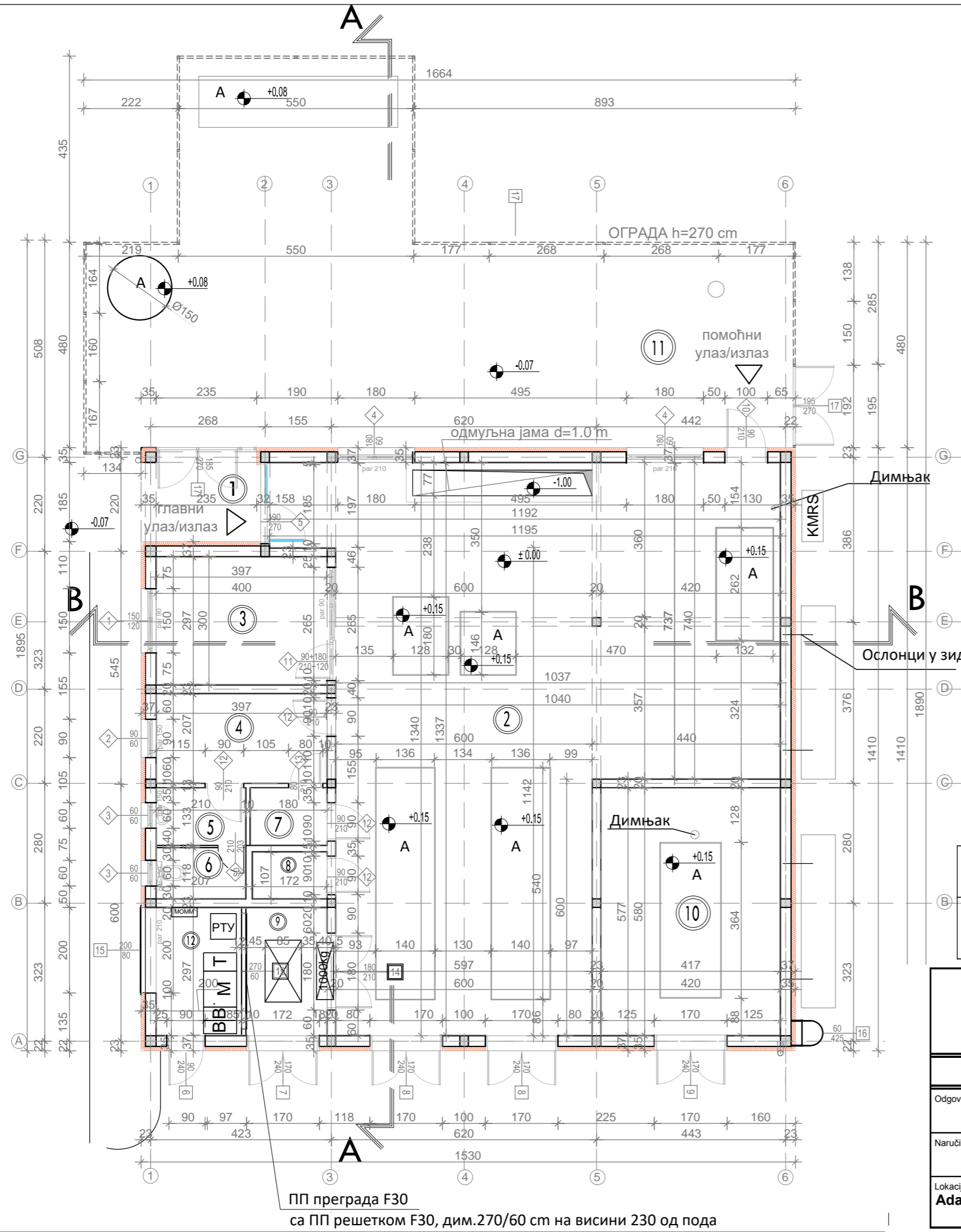
Lokacija:
Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“

Datum:
okt. 2020

Broj lista:
8



 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		IDEJNO REŠENJE- FASADE
URBANISTIČKI PROJEKAT - IZMENA I DOPUNA		
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E – 10/15-UP
Naručilac: Opština Ada		Razmera: 1 : 200
Lokacija: Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“		Datum: okt. 2020
		Broj lista: 9



OBJEKAT-TOPLOTNA PODSTANICA										
broj	NAMENA PROSTORIJA	површина која се редукuje		површина	обим	чиста висина	OBRADJE PROSTORIJA			
		(m ²)	K				(m ²)	(m ³)	(m ³)	pod
PRIZEMLJE										
1	NATKRIVENI GLAVNI ULAZ			5,81	9,80	3,00	Keramičke pločice	-	-	-
2	TOPLOTNA PODSTANICA			115,30	50,58	3,00	Epoksid	poludisperz. boja	poludisperz. boja	poludisperz. boja
3	KOMANDNA SOBA			11,79	13,88	2,80	Keramičke pločice	poludisperz. boja	poludisperz. boja	poludisperz. boja
4	GARDEROBA			8,21	12,08	3,00	Keramičke pločice	poludisperz. boja	poludisperz. boja	poludisperz. boja
5	TOALET			2,76	6,81	3,00	Keramičke pločice	k. ploč. h=150 cm + polud. boja	poludisperz. boja	poludisperz. boja
6	TOALET			2,45	6,51	3,00	Keramičke pločice	k. ploč. h=150 cm + polud. boja	poludisperz. boja	poludisperz. boja
7	OSTAVA			2,33	6,18	3,00	Keramičke pločice	poludisperz. boja	poludisperz. boja	poludisperz. boja
8	ELEKTRO SOBA			1,80	5,54	3,00	Keramičke pločice	poludisperz. boja	poludisperz. boja	poludisperz. boja
9	TRANSFORMATORSKA PROSTORIJA			5,59	9,71	3,00	Beton	poludisperz. boja	poludisperz. boja	poludisperz. boja
10	PROSTOR ZA CHP			24,06	19,88	3,00	Epoksid	poludisperz. boja	poludisperz. boja	poludisperz. boja
11	BETONIRANI PLATO-BOX			104,21	51,88	3,00	Beton	-	-	-
12	SREDNJE NAPONSKA PROSTORIJA			5,89	9,91	3,00	Beton	poludisperz. boja	poludisperz. boja	poludisperz. boja
PRIZEMLJE UKUPNO NETO:				290,20	m ²					
PRIZEMLJE UKUPNO BRUTO:				319,93	m ²					

ЛЕГЕНДА:

МАТЕРИЈАЛИ:

- армирани бетон
- неармирани бетон
- гите блок
- шљунчани тампон
- туцаник
- термоизолација
- хидроизолација

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- shema AL prozori/pregrade/vrata/...
- shema bravarije prozori/pregrade/vrata/ograde/...
- shema PP bravarije prozori/pregrade/vrata/ograde/...
- ВИСИНСКА КОТА
- ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- главни, помоћни улаз/излаз
- A - Дилатирани темељ - постамент који носи опрему

Пројектант: ЦЕЕФОР д.о.о, Булевар Ослобођења 103/3, Београд, Србија
 Одговорни пројектант: Пријовић Наташа дипл.инж.арх

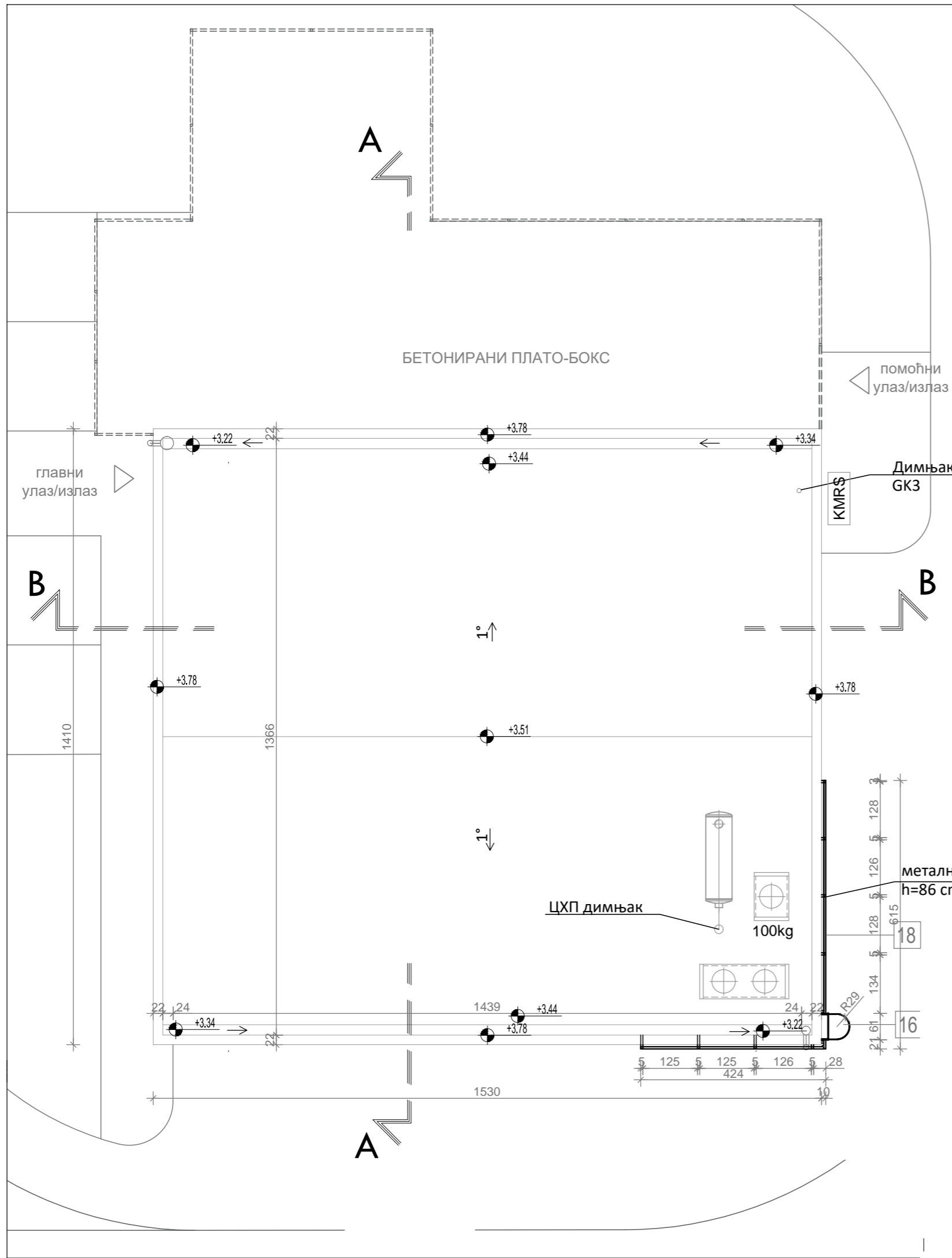


iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada

TOPLOTNA PODSTANICA - OSNOVA PRIZEMLJA

URBANISTIČKI PROJEKAT - IZMENA I DOPUNA			
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E - 10/15-UP	
Naručilac: Opština Ada		Razmera: 1 : 100	
Lokacija: Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“		Datum: okt. 2020	Broj lista: 10.1

ПП преграда F30 са ПП решетком F30, дим.270/60 см на висини 230 од пода



ЛЕГЕНДА:

МАТЕРИЈАЛИ:

- армирани бетон
- неармирани бетон
- гите блок
- шљунчани тампон
- туцаник
- термоизолација
- хидроизолација

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- shema AL
- shema bravarije
- shema PP bravarije
- ВИСИНСКА КОТА
- ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- главни, помоћни улаз/излаз
- А - Дилатирани темељ
- постамент који носи опрему

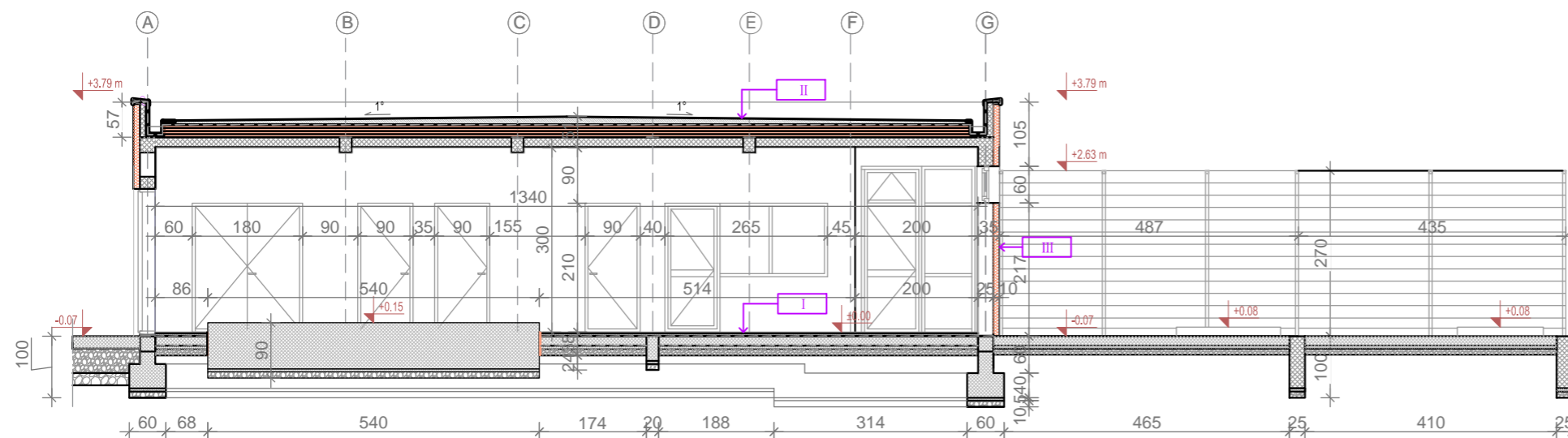
Пројектант: ЦЕЕФОР д.о.о, Булевар
Ослобођења 103/3, Београд, Србија

Одговорни пројектант:
Пријовић Наташа дипл.инж.арх

iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА - OSNOVA KROVA	
URBANISTIČKI PROJEKAT - IZMENA I DOPUNA			
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E – 10/15-UP	
Naručilac: Opština Ada		Razmera: 1 : 100	
Lokacija: Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“		Datum: okt. 2020	Broj lista: 10.2



ПРЕСЕК А-А



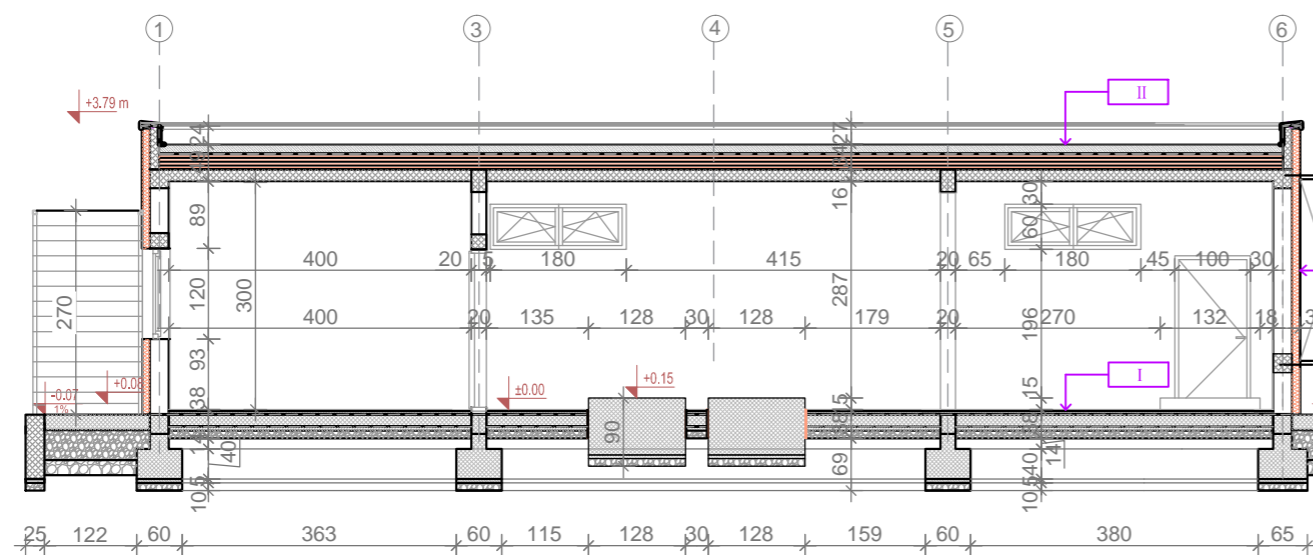
ЛЕГЕНДА:

МАТЕРИЈАЛИ:

- армирани бетон
- неармирани бетон
- гите блок
- шљунчани тампон
- туцаник
- термоизолација
- хидроизолација

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- shema AL
prozori/pregrade/vrata/...
- shema bravarije
prozori/pregrade/vrata/ograde/...
- shema PP bravarije
prozori/pregrade/vrata/ograde/...
- ВИСИНСКА КОТА
- ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- главни, помоћни улаз/излаз
- A** - Дилатирани темељ
- постамент који носи опрему



Гасни кондензациони генератор за спољну уградњу

ПРЕСЕК В-В

Пројектант: ЦЕЕФОР д.о.о, Булевар Ослобођења 103/3, Београд, Србија

Одговорни пројектант:

Пријовић Наташа дипл.инж.арх

ПОД НА ТЛУ - I:	- епоксид под - цементна кошуљица3-4 cm - хидроизолација1 cm - армирани бетон10 cm - хидроизолација1 cm - мршави бетон.....5 cm - шљунчани тампон10 cm
РАВАН КРОВ - II:	- финални хи. премаз - слој за пад.....5-12 cm - геотекстил - хидроизолација1 cm - термоизолација-екструдирани полистирен.....20 cm - армирани бетон16 cm - продужни малтер.....1.5 cm
FASADNI ZID III:	- продужни малтер1.5 cm - гитер блок.....25 cm - камена вуна.....10 cm - завршни слој за контактне фасаде



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada

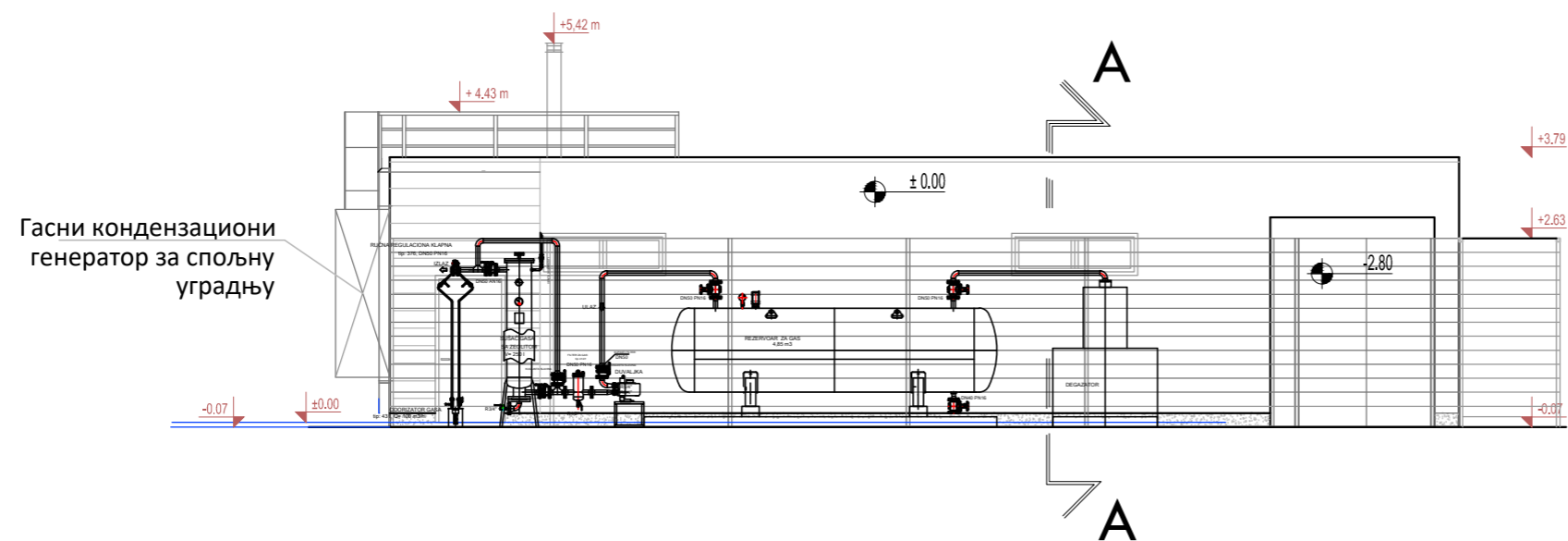
TOPLOTNA PODSTANICA - PRESECI

URBANISTIČKI PROJEKAT - IZMENA I DOPUNA

Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj: E – 10/15-UP
Naručilac: Opština Ada	Razmera: 1 : 100
Lokacija: Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“	Datum: okt. 2020
	Broj lista: 10.3



СЕВЕРНА ФАСАДА



ЛЕГЕНДА:

МАТЕРИЈАЛИ:

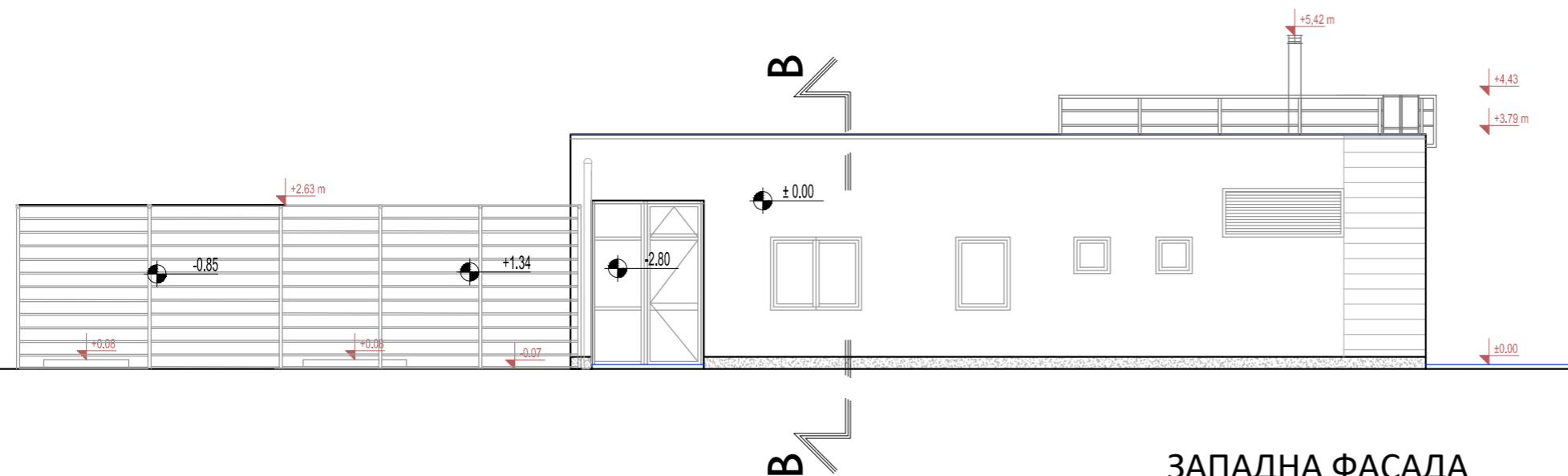
- армирани бетон
- неармирани бетон
- гите блок
- шљунчани тампон
- туцаник
- термоизолација
- хидроизолација

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- shema AL
prozori/pregrade/vrata/...
- shema bravarije
prozori/pregrade/vrata/ograde/...
- shema PP bravarije
prozori/pregrade/vrata/ograde/...
- ±0.00
76.68 ВИСИНСКА КОТА
- ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- главни, помоћни
улаз/излаз

A - Дилатирани темељ
- постамент који носи опрему

ЗАПАДНА ФАСАДА



Пројектант: ЦЕЕФОР д.о.о, Булевар
Ослобођења 103/3, Београд, Србија

Одговорни пројектант:
Пријовић Наташа дипл.инж.арх



**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

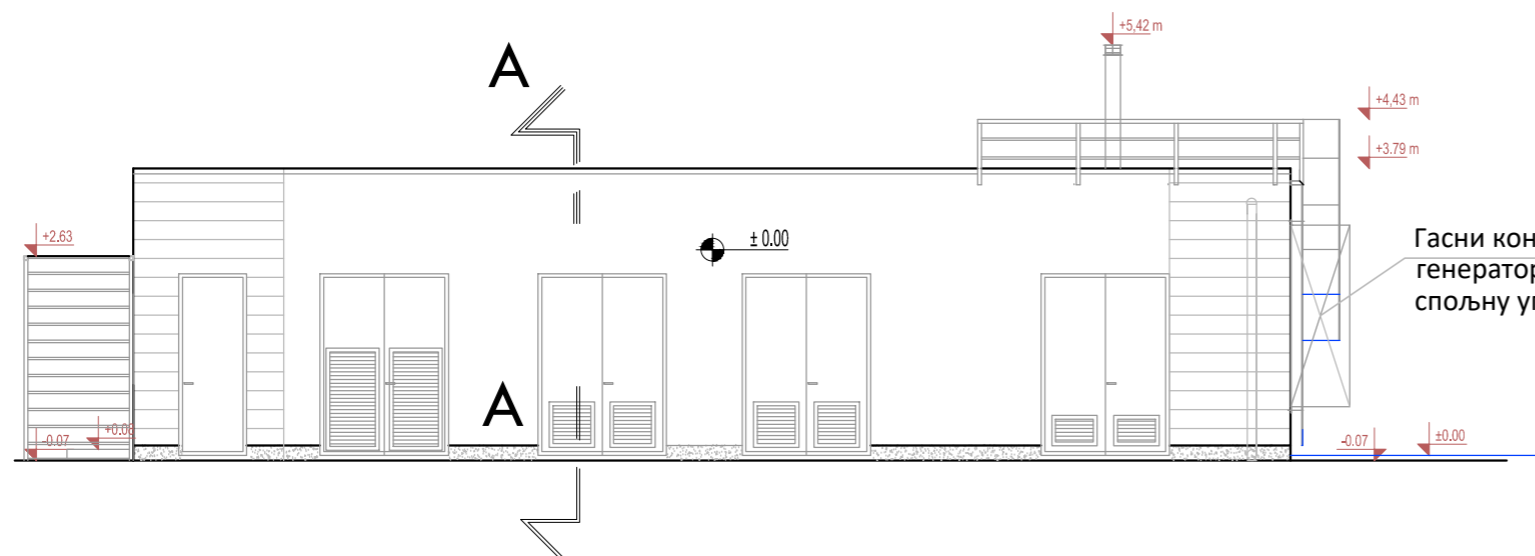
**TOPLOTNA PODSTANICA
- SEVERNA I ZAPADNA
FASADA**

URBANISTIČKI PROJEKAT - IZMENA I DOPUNA

Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E – 10/15-UP	
Naručilac: Opština Ada		Razmera: 1 : 100	
Lokacija: Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“		Datum: okt. 2020	Broj lista: 10.4



ЈУЖНА ФАСАДА



Гасни кондензациони генератор за спољну уградњу

ЛЕГЕНДА:

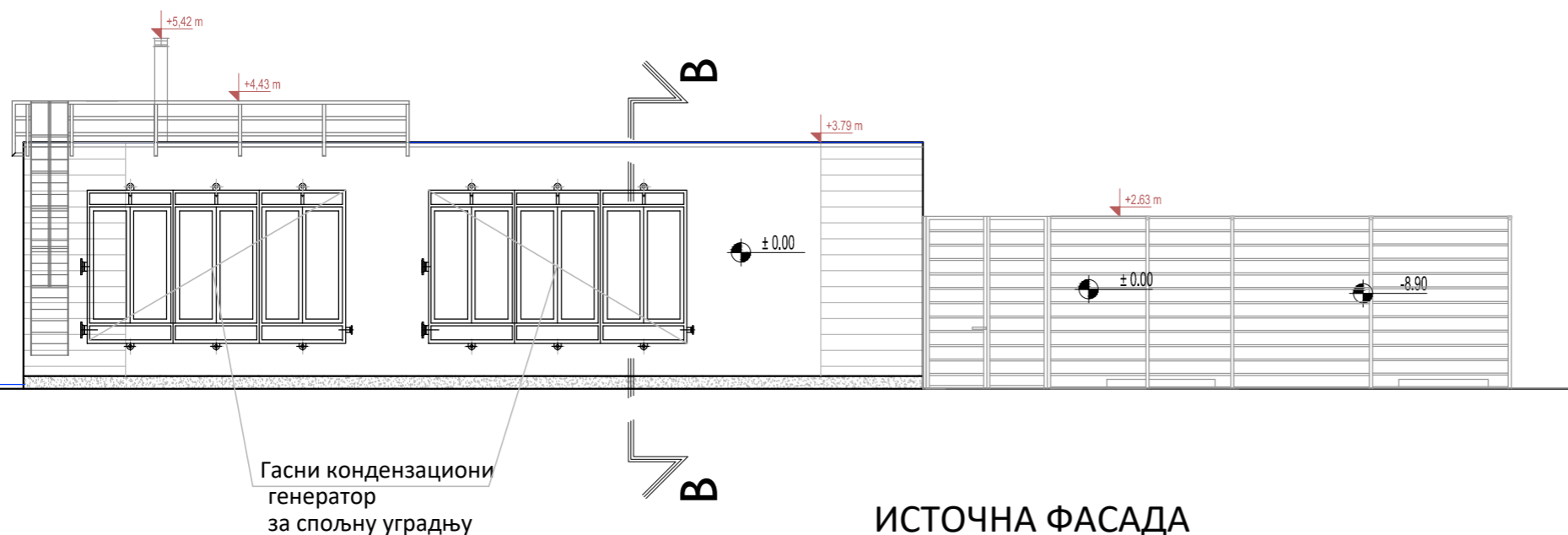
МАТЕРИЈАЛИ:

- армирани бетон
- неармирани бетон
- гите блок
- шљунчани тампон
- туцаник
- термоизолација
- хидроизолација

ОЗНАКЕ У ПРОЈЕКТУ:

- shema AL
prozori/pregrade/vrata/...
- shema bravarije
prozori/pregrade/vrata/ograde/...
- shema PP bravarije
prozori/pregrade/vrata/ograde/...
- ВИСИНСКА КОТА
- ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
- ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- главни, помоћни улаз/излаз

A - Дилатирани темељ
- постамент који носи опрему



Гасни кондензациони генератор за спољну уградњу

ИСТОЧНА ФАСАДА

Пројектант: ЦЕЕФОР д.о.о, Булевар Ослобођења 103/3, Београд, Србија

Одговорни пројектант:
Пријовић Наташа дипл.инж.арх

	iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		TOPLOTNA PODSTANICA - JUŽNA I ISTOČNA FASADA
	URBANISTIČKI PROJEKAT - IZMENA I DOPUNA		
Odgovorni urbanista:	Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj:	E – 10/15-UP
Naručilac:	Opština Ada	Razmera:	1 : 100
Lokacija:	Ada, Sportsko-rekreacioni centar „ADICA“	Datum:	okt. 2020
		Broj lista:	10.5